

Zápis z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Konecchlumí dne 30. 10. 2023

Zahájeno: 18.00 hodin

Ukončeno: 20.00 hodin

Přítomni: viz prezenční listina

- Program:
1. úvod
 2. jmenování ověřovatelů zápisu
 3. žádost firmy TRX s.r.o., Praha – změna využití parcel p.č. 55/1 v kat. území Kamenice u Konecchlumí
 4. rekonstrukce budovy MŠ – aktuální info
 5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo vč. ZL s firmou STYLBAU, Hradec Králové
 6. žádosti – odkup obecních pozemků
 7. žádosti – odkup pozemku par.č. 85/4,5 v kat. území Kamenice
 8. rozp. změna č. 2
 9. sportovní areál - kiosky
 10. smlouva o výpůjčce ŘSD – kat. území Konecchlumí
 11. smlouva o výpůjčce ŘSD – kat. území Kamenice
 12. plán akcí do konce roku 2023
 13. diskuse

1. Úvod

2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni p. Eduard Kotek, p. Jiří Měsíček.

3. Zastupitelé projednali a 7 hlasy schválili podat žádost na změnu Územního plánu obce Konecchlumí, změnu využití pozemku par.č. 55/1 v kat. území Kamenice u Konecchlumí. za účelem umístění fotovoltaických panelů.

4. Starostka obce p. Dana Žižková informovala zastupitele, že proběhlo již 7 kontrolních dnů na stavbě rekonstrukce budovy mateřské školky. Práce probíhají dle harmonogramu.

5. Zastupitelé projednali a 7 hlasy schválili, aby starostka obce p. Dana Žižková podepsala s firmou STYLBAU, s.r.o. Hradec Králové Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo včetně Změnového listu - soupisu prací. Jedná se o navýšení částky za dodatečné vícepráce ve výši 35 423,02 Kč (vč. DPH).

6. Zastupitelé projednali žádosti o odkupy částí pozemků ve vlastnictví obce Konecchlumí. Žádost podali:

p. Tomáš Horčíčka, odkup části pozemku par. č. 244/1 v kat. území Konecchlumí

p. Zdeněk Frýba, odkup části pozemků par.č. 244/1 a par. č. 243/4 v kat. území Konecchlumí

p. Jiří Kunčík, odkup části pozemku par. č. 30 kat. území Konecchlumí

p. Radek Vocel, odkup části pozemku par. č. 30 v kat. území Konecchlumí

p. Roman Luštický, odkup části pozemku par. č. 20/1 v kat. území Konecchlumí

Proběhne místní šetření.

7. Zastupitelé projednali žádost p. Miloslava Frýby o odkup pozemků par. č. 85/4 a 85/5 v kat. území Kamenice u Konecchlumí.

8. Zastupitelé projednali a 7 hlasy schválili rozpočtovou změnu č. 2. Změna se týká např. výdajů na dětský tábor, vodní nádrž, za úkony lesní hospodářky. Rozpočtová změna je ve výši 720 000 Kč.

9. Starostka obce p. Dana Žižková informovala zastupitele o příjmech a výdajích v letní sezoně ve sportovním areálu.

10. Zastupitelé projednali a 7 hlasy schválili, aby starostka obce p. Dana Žižková podepsala s firmou ŘSD a.s., Praha Smlouvu o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Konecchlumí10001/B. Smlouva se týká přístupu na pozemky – hospodářské sjezdy, které jsou ve vlastnictví obce Konecchlumí, a to pozemky par.č. 98/94, 301/2, 301/3, 304/1, 304/3, 306/3 v kat. území Konecchlumí. Tato smlouva se uzavírá bezúplatně.

11. Zastupitelé projednali a 7 hlasy schválili, aby starostka obce p. Dana Žižková podepsala s firmou ŘSD a.s., Praha Smlouvu o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Kamenice10001/B. Smlouva se týká přístupu na pozemky – hospodářské sjezdy, které jsou ve vlastnictví obce Konecchlumí, a to pozemky par.č. 266/1, 266/3 v kat. území Kamenice u Konecchlumí. Tato smlouva se uzavírá bezúplatně.

12. Plán akcí do konce roku 2023. Setkání se seniory 26. 11. 2023, rozsvěcení vánočních stromů 1. 12. 2023 v Kamenici, 2. 12. 2023 v Konecchlumí, 8. 12. 2023 vánoční koncert dětí z MŠ Konecchlumí v kostele sv. Petra a Pavla v Konecchlumí, 15. 12. 2023 vánoční koncert sboru Smetana Jičín v kostele sv. Petra a Pavla v Konecchlumí

13. Diskuse.

Usnesení:

ad 3) schváleno – podat žádost na změnu Územního plánu obce Konecchlumí - za účelem změny využití pozemku par.č. 55/1 v kat. území Kamenice u Konecchlumí – umístění fotovoltaických panelů

ad 5) schváleno, aby starostka obce p. Dana Žižková podepsala s firmou STYLBAU, s.r.o. Hradec Králové Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo včetně Změnového soupisu prací. Jedná se o navýšení částky za dodatečné práce ve výši 35 423,02 Kč (vč. DPH)

ad 8) schválena rozpočtová změna č. 2 – přesun částky 720 000 Kč

ad 10) schváleno, aby starostka obce p. Dana Žižková podepsala s firmou ŘSD a.s., Praha Smlouvu o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Konecchlumí10001/B. Smlouva se týká přístupu na pozemky – hospodářské sjezdy, které jsou ve vlastnictví obce Konecchlumí, a to pozemky par.č. 98/94, 301/2, 301/3, 304/1, 304/3, 306/3 v kat. území Konecchlumí

ad 11) schváleno, aby starostka obce p. Dana Žižková podepsala s firmou ŘSD a.s., Praha Smlouvu o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Kamenice10001/B. Smlouva se týká přístupu na pozemky – hospodářské sjezdy, které jsou ve vlastnictví obce Konecchlumí, a to pozemky par.č. 266/1, 266/3 v kat. území Kamenice u Konecchlumí

Sepsala dne: 7. 11. 2023 Zdeňka Kunčíková



Ověřovatelé: Eduard Kotek

Jiří Měsíček

Starostka: Dana Žižková

OBEC KONECCHLUMÍ
okres Jičín



ROZPOČTOVÝ DOKLAD

* Výpis zápisů

Číslo: 000000002

Druh: 3

IČO: 00271691

Název: Obec Konecchlumi

Datum dokladu: 2023/10/30

Rozpočtové opatření č.2

Su	Au	OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	Md	Dal
231	0800	001032	5169					0,00	60 000,00
231	0800	003421	5175					0,00	20 000,00
231	0800	003421	5169					0,00	20 000,00
231	0800	003421	5139					0,00	10 000,00
231	0800	003429	5021					0,00	20 000,00
231	0800	003429	5139					0,00	50 000,00
231	0800	003429	5154					0,00	10 000,00
231	0800	003429	5171					0,00	20 000,00
231	0600	001032	2111					62 400,00	0,00
231	0600	003421	2111					40 500,00	0,00
231	0600	003429	2111					97 100,00	0,00
231	0800	003429	5169					0,00	10 000,00
231	0800	006171	5171					0,00	500 000,00
231	0400		8115					520 000,00	0,00
Součet za doklad :								720 000,00	720 000,00

Záznam provedl: účetní

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo ze dne 5. 6. 2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Stavení úpravy MŠ Konecchlumí“

mezi

Konecchlumí
sídlo: Konecchlumí 81, 507 05 Konecchlumí
IČO: 002 71 691
DIČ: CZ00271691
jednající prostřednictvím: Dana Žižková - starostka

na straně jedné jakožto objednatelem

a
společností: **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481
DIČ: CZ25957481
jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Pohl - jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 6. 2023 Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**.

2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.
3. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve změnovém soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle smlouvy o dílo:	32.592.615,42 Kč bez DPH
Hodnota dodatečných víceprací dle dodatku č. 1:	582.154,32 Kč bez DPH
Hodnota dodatečných méněprací dle dodatku č. 1:	- 552.879,10 Kč bez DPH
Nová celková cena díla dle dodatku č. 1:	32.621.890,64 Kč bez DPH

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech listinných originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový soupis prací

V Konecchlumí

V Hradci Králové

Dana
Žižková

Digitálně podepsal
Dana Žižková
Datum: 2023.10.12
18:20:30 +02'00'

Ing. Pavel
Pohl

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Pohl
Datum: 2023.10.12
15:56:18 +02'00'

Dana Žižková
starostka

Ing. Pavel Pohl
jednatel

PREZENČNÍ LIST

8/23 veřejná schůze obecního zastupitelstva Konecchlumí 2023

Veřejné zasedání zastupitelstva obce dne 30.10.2023

SI

407

Kunc

1/2

4/1

sed.

1/1

1/1

1/1

Komentář TDI k dodatku č.1 SOD na stavební akci „Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“

PROJEKT: „Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“ v kú. Konecchlumí
REGISTRAČNÍ ČÍSLO: - CZ.06.04.01/00/22_006/0000188

Odůvodnění ZL č.1

Stavba „Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“ byla zahájena předáním staveniště dne 10.7.2023. K dnešnímu dni stavba pokračuje dle předpokládaného harmonogramu prací, respektive s mírným nárůstem. V průběhu stavební činnosti se vyskytly okolnosti, které vedly ke vzniku změnového listu ZL1, na základě kterého byl zpracován dodatek č.1 SOD.

1) Změna materiálu dveří O13, O22 a O24

Na třetím KD stavby prezentoval dodavatel okenní (a dveřní) systém, který hodlá na stavbu dodat. Jednou z připomínek bylo i řešení vstupních dveří, zejména těch, které budou intenzivně využívány. Vzhledem k tomu že v PD byly navrženy dveře ocelo -plastové, doporučil dodavatel záměnu materiálu na hliník s tím, že nárůst ceny nebude výrazný. TDI, AD i investor vyhodnotili následnou cenovou nabídku jako velice výhodnou a rozhodli se pro záměnu materiálu dveří O13, O22 a O24 zejména s ohledem na vysokou frekvenci jejich používání. Jedná se o dveře, které budou sloužit jako hlavní vstupy do objektu MŠ. Ostatní dveře zůstávají v původním materiálu ocel-plast. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit, neboť tím předejdou pravidelnému seřizování (opravám) a eliminují rizika poruch těchto namáhaných dveří.

2) Klempířské prvky střechy v systému krytiny + difúzní folie

V projektové dokumentaci a soupisu prací byly objeveny nesrovnalosti ohledně navržených klempířských prvků a střešní krytiny. Například na pozinkovanou krytinu je navržen hliníkový hřebenový větrací pás. Zároveň v soupisu prací chybí položka na dodávku a montáž difúzní folie, která je samozřejmě nezbytná a je uvedena i v jednotlivých skladbách v PD. TDI i AD jednoznačně doporučují sjednotit materiálově klempířské prvky s materiálem krytiny. Proto byly všechny prvky navrženy v PZ s povrchovou úpravou. Změna materiálu nemá vliv na záruční podmínky, ani na životnost jednotlivých prvků. Naopak nabízená střešní krytina má 20letou záruční dobu na materiál.

3) Suť na recyklační skládce

Projektová dokumentace byla zpracována v letech 2018-2020, kdy nebyly známy některé podmínky, které jsou nyní závazné. V soupisu prací jsou veškeré odpady řešeny uložením na skládku, přičemž nyní je podmínkou poskytovatele dotace recyklace v minimálním objemu odpovídajícím 70% stavebního a demoličního odpadu. Na stavbě tedy dochází ke třídění stavební suti a po dohodě s dodavatelem bude tato suť recyklována v minimálním objemu odpovídajícím 85%, což bude doloženo předávacím protokolem (vážními lístky recyklační firmy). Proto bylo dohodnuto zpracování dodatku SOD, kdy 85% položky č.145 „Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04“ bude nahrazena novou položkou „Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační lince smíšeného a stavebního odpadu pod kódem 17 09 04“. S ohledem na skutečnost, že skládka odpadů je ve vzdálenosti 10km (Popovice Libec) a plocha pro recyklaci v Předměřicích nad Labem, došlo částečně i ke kompenzaci dopravy.

V Konecchlumí 12.10.2023
Technický dozor investora
Ing. Jan Zachoval