

DODATEK Č. 2

k Smlouvě o dílo ze dne 5. 6. 2023 a dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2023 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Stavení úpravy MŠ Konecchlumí“

mezi

Konecchlumí

sídlo: Konecchlumí 81, 507 05 Konecchlumí
IČO: 002 71 691
DIČ: CZ00271691
jednající prostřednictvím: Dana Žižková - starostka

na straně jedné jakožto objednatel

a

společností: **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481
DIČ: CZ25957481
jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Pohl - jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 6. 2023 Smlouvu o dílo a 12. 10. 2023 dodatek č. 1 na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 2, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění.

II.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**.
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.
3. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve změnovém soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

III.
Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle smlouvy o dílo:	32.592.615,42 Kč bez DPH
Hodnota dodatečných víceprací dle dodatku č. 1:	582.154,32 Kč bez DPH
Hodnota dodatečných méněprací dle dodatku č. 1:	- 552.879,10 Kč bez DPH
Nová celková cena díla dle dodatku č. 1:	32.621.890,64 Kč bez DPH
Hodnota dodatečných víceprací dle dodatku č. 2:	954.549,43 Kč bez DPH
Hodnota dodatečných méněprací dle dodatku č. 2:	- 752.021,82 Kč bez DPH
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2:	32.824.418,25 Kč bez DPH

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech listinných originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový soupis prací

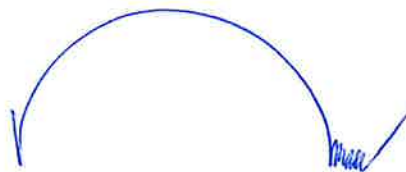
V Konecchlumí, dne 14.3. 2024

V Hradci Králové dne.....2024

OBEC KONECCHLUMÍ
okres Jičín



Dana Žižková
starostka



Ing. Pavel Pohl
jednatel

STYLBAU

STYLBAU, s.r.o.

Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové

IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

REKAPITULACE MŠ Konecchlumí - soupis prací

Dodatek č.1 **29 275,22**

Dodatek č.2 **202 527,61**

ZL 04	Vnitřní parapety		72 694,15
ZL 05	Odpočet demontáže bednění střechy	-	39 038,78
ZL 06	Změna skladby podlahy - Marmoleum sport 4mm		123 392,75
ZL 07	Odpočet střešních výlezů	-	12 554,30
ZL 08	Změna velikosti radiátorů		2 080,89
ZL 09	Keramické obklady, dlažba na schodišti		112 075,72
ZL 10	Odpočet PVC na stěnu	-	197 769,97
ZL 11	Odpočet žaluzií v bytech	-	89 243,83
ZL 12	Oprava komínů		64 765,55
ZL 13	Šambrány ve fasádě		115 409,10
ZL 14	Hoblované řezivo na zastřešení terasy vč. nátěru		50 716,33

Dodatek č.1	29 275,22
Dodatek č.2	202 527,61
SOD	32 592 615,42

CELKEM ZA STAVBU vč. Dodatku č.1,2 32 824 418,25

Komentář TDI k dodatku č.2 SOD na stavební akci „Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“

PROJEKT:	„Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“ v kú. Konecchlumí
REGISTRAČNÍ ČÍSLO:	- CZ.06.04.01/00/22_006/0000188

Odůvodnění ZL č.2

Stavba „Stavební úpravy MŠ Konecchlumí“ byla zahájena předáním staveniště dne 10.7.2023. K dnešnímu dni 1.3.2024 stavba pokračuje dle předpokládaného harmonogramu prací, respektive s mírným nárůstem. V průběhu stavební činnosti se vyskytly okolnosti, které vedly ke vzniku změnových listů ZL04-ZL15, na základě kterých byl zpracován dodatek č.2 SOD.

ZL 4) Vnitřní parapety

Na čtvrtém KD stavby upozornil dodavatel na absence všech vnitřních parapetů v soupisu prací. Investor tedy požádal dodavatele o předložení nabídky. Cenová nabídka byla schválena na KD č.9. Obsahem ZL 4 je tedy dodávka a montáž vnitřních parapetů. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit, neboť není reálné stavbu bez parapetů dokončit.

ZL 5) Odpočet demontáže bednění střechy

V projektové dokumentaci a soupisu prací jsou specifikovány práce, kdy mělo být odstraněno stávající bednění střechy a nově položeno na kontralatě nové (druhé) bednění přímo pod krytinu. Po dohodě s dodavatelem krytiny bylo rozhodnuto, že s ohledem na stav stávajícího bednění (neporušené bez známek napadení) bude toto ponecháno, což je zároveň ideální podklad pod pojistnou difuzní hydroizolaci. Tato skladba odpovídá i PD. Jedná se o méněpráce, přičemž druhé bednění bylo samozřejmě realizováno dle PD i VV. TDI a AD souhlasí.

ZL 6) Změna skladby podlahy

Investor přistoupil ke změně skladby podlahy v místnostech 2.05 a 2.06, a to z několika důvodů. Při provádění nové nosné stropní konstrukce z válcovaných profilů HEB200 byly tyto nosníky uloženy na skrytý průvlak v místnosti třídy 1.05. S ohledem na výškové uspořádání a nutnost zesílit průvlak (shora v místě otevřené podlahy), došlo ke snížení světlé výšky konstrukce podlahy a nemusel být průvlak „vyměněn“. Dále pak dodavatel podlah doporučil jinou skladbu, přičemž vyjádřil obavy nad navrženou tloušťkou linolea 2mm ukládanou na 2xOSB desku s 50mm izolací. Zároveň bylo zjištěno, že 2x OSB deska není zahrnuta ve výkazu výměr. Proto byla navržena nová skladba s kročejovou izolací, korkovou podložkou a finální vrstvou 4,0mm marmolea. Na tuto skladbu vydá dodavatel záruku dle smluvních podmínek. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit

ZL 7) Odpočet střešních výlezů

ZL 12) Oprava komínů

Při opravě střešního pláště byl kontrolován stav komínových těles (viz. zápisy z KD bod 7.2) a bylo konstatováno, že stav komínů vykazuje značné poruchy a nestabilitu. Komínová tělesa jsou prakticky uvolněna v prostoru na stropě 2.NP. Proto bylo postupně rozhodnuto ubourat tři (nejhorší) komínová tělesa až po úroveň podlahy na půdě. Zbývající dva komíny bylo navrženo přezdíť lícovým zdívkem a využít je k odvětrání kanalizace. ZL č.12 tak řeší odstranění tří komínových těles a vyzdění dvou nových. Dále bylo rozhodnuto, že u každého komínového tělesa bude realizován jeden střešní výlez a další (třetí) bude sloužit k přístupu k FVE. Z toho plyne, že ZL č.7 řeší odpočet dvou střešních výlezů a prací s tím spojených. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit.

ZL 8) Změna velikosti radiátorů

Radiátory ve 2.NP v místnostech 2.05, 2.06 a 2.07 jsou navrženy v šířce 1200mm s bočním připojením, přičemž jsou umístěny do podokenní niky o šířce 1230-1280mm. V takovém případě není reálné toto provést, proto bylo přistoupeno ke zmenšení radiátorů na šířku 1100mm a zároveň ke spodnímu připojení. Menší radiátor je samozřejmě levnější, spodní šroubení ale zase naopak dražší, cenový rozdíl je zanedbatelný. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit.

Odůvodnění ZL č.2

ZL 9) Keramické obklady, dlažba na schodišti

Investor zadal řešení interiérů Ing. Arch Radkovi Polívkovi, čímž chtěl zachovat kontinuitu návrhu celé budovy, neboť pan architekt je i autorem návrhu vzhledu budovy a interiérů v rámci PD. Při řešení finálních povrchů bylo všemi diskutujícími doporučeno sjednotit povrch schodiště s povrchem chodeb a podest. V PD byl navržen na schodiště vinyl a na chodbách dlažba, proto bylo doporučeno a nakonec i rozhodnuto realizovat na schodišti dlažbu. Toto má i výhodu v technickém provedení, a to zejména s ohledem na stávající stav jednotlivých stupňů, které bude nutné výškově vyrovnat a reprofilační maltou opravit. Po odstranění původního PVC se ukázalo, že v minulosti byly již stupně opravovány a tyto opravy jsou dnes značně nestabilní. Zároveň se vyvarujeme nevhodných přechodů a detailů mezi vinylem a dlažbou. Obdobně bylo rozhodnuto, že bude dlažba použita i v místnostech skladů, které navazují přímo na třídy a běžný provoz (původně jen epoxidová stěrka), viz zápisy z KD bod 11.4. Dále je součástí narovnání skutečných výměr obkladů dle předložených spárořezů, odpočet ukončovacích plastových lišt, částečné nahrazení hliníkovými lištami atd. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit.

ZL 10) Odpočet PVC na stěnu

S ohledem na výše zmíněný (bod ZL9) projekt interiérů bylo uživatelem a zpracovatelem konstatováno, že je zbytečné veškeré vnitřní stěny obkládat vinylem, který je při poškození hůře opravitelný. Navíc většina výměry je zarovnána nábytkem nebo vybavením (např. lavičky v nikách, radiátory, lehátka atd.), a proto bylo dle požadavku budoucího uživatele od obkladu upuštěno. V každé třídě bude pořízeno na volnou část stěny velkoplošné „nástěnkového obložení“ Bulletin board“ 1,2x5m. Toto obložení není součástí tohoto ZL, neboť zatím neznáme jeho kalkulaci. Místo obložení bude omítka oštukována a opatřena ošturvzdorným barevným nátěrem. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit

ZL 11) Odpočet žaluzií v bytech

S ohledem na požadavky dotačního orgánu, kdy nejsou okna v bytech, ani vstupní dveře, přestože řeší požární předěl, uznatelnými náklady pro dotaci, usoudil investor, že obdobně je tomu i u venkovních žaluzií. V rámci tohoto dodatku jsou tedy venkovní žaluzie v bytech navrženy k odpočtu, přičemž obec si je u dodavatele objedná mimo SOD.

ZL 13) Šambrány ve fasádě

Při revizi PD a výkazu výměr bylo dodavatelem poukázáno na absenci šambrán v rámci kontaktního zateplovacího systému venkovní fasády. KZS byl ve výkazu výměr řešen pouze jednoduchým plošným zateplením. Po projednání s Ing. Arch. Polívkou ohledně konečného vzhledu bylo rozhodnuto zachovat původní vzhled a vizi z PD. Dodavatel tedy předložil nacenění šambrán ve fasádě a investor je odsouhlasil. Jedná se o materiál EPS a zvýšenou pracnost šambrán a detailů. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit

ZL 13) Hoblované řezivo na zastřešení terasy vč. nátěru

V rámci řešení vzhledu budovy bylo opět dodavatelem upozorněno na použité materiály konstrukce pergoly. Ta ve výkazu výměr je navržena realizovat z neopracovaného stavebního řeziva bez nátěrů. Bylo tedy doporučeno a schváleno realizovat pergolu z hoblovaných trámů s palubkovým podbitím a syntetickým nátěrem. TDI a AD doporučili investorovi tuto změnu schválit.

V Konecchlumí 1.3.2024
Technický dozor investora
Ing. Jan Zachoval