

Obec Konecchlumí

Konecchlumí 81, 507 05 Konecchlumí



Zastupitelstvo obce Konecchlumí příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 14. 6. 2016

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KONECCHLUMÍ

a zároveň tímto ruší Územní plán obce Konecchlumí, vydaný 5. 12. 2002.



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN KONECCHLUMÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Konecchlumí

Návrh: Listopad 2015

Vydaný ÚP: Červen 2016

ÚZEMNÍ PLÁN KONECCHLUMÍ



Záznam o účinnosti

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Konecchlumí
Datum nabytí účinnosti ÚP Konecchlumí:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Konecchlumí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Aleš Hlawatschke
Funkce:	starosta obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN KONECCHLUMÍ

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce	str. 9
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 9
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 11
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 18
3.5 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu	str. 19
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 19
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 19
4.2 Doprava	str. 20
4.3 Zásobování vodou	str. 21
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 21
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 22
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 22
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 22
4.8 Nakládání s odpady	str. 22
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 23
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 23
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 24
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 25
5.4 Rekreace	str. 25
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 25
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 26
6.1 Plochy bydlení	str. 26
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 27
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 30
6.4 Plochy zeleně	str. 32
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 34
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 35
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 35
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 36
6.9 Plochy zemědělské	str. 36
6.10 Plochy lesní	str. 37
6.11 Plochy přírodní	str. 38
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 39
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 41
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 41
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 42
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 42
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 42
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 43

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KONECCHLUMÍ:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONECCHLUMÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 44
Seznam použitých zkratk	str. 47
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 48
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 50
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 50
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 52
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 55
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 56
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 57
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 57
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 57
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 67
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 67
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP, po společném jednání	str. 69
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP, po veřejném projednání	str. 70
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 71
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 71
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 71
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 82
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 89
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 92
f 5.1) Doprava	str. 92
f 5.2) Zásobování vodou	str. 98
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 100
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 101
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 103
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 103
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 104
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 105
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 105
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 105
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 108
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 109
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 111
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 111
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 116
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 117
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 117
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 117
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 117
m) Vyhodnocení připomínek	str. 119

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONECCHLUMÍ:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN KONECCHLUMÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu 1. 11. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce a všech jejích místních částí adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podchlumí, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- uchovaný urbanisticky hodnotný celek
 - areál zámku s přilehlým parkem v místní části Kamenice s žádoucí širší územní ochranou (pohledové osy, předvstupní prostor, přilehlé veřejné prostranství apod.);
 - areál kostela sv. Petra a Pavla v místní části Konecchlumí s žádoucí širší územní ochranou (hřbitov, pohledové osy, přilehlé veřejné prostranství, památky místního významu apod.);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfem Panny Marie severozápadně od Kamenice v nezastavěném území;

Socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci při silnici I/35 u odbočky do Mlázovic;

Pomník padlým v I. světové válce v centru Konecchlumí severozápadně kostela sv. Petra a Pavla;

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfem truchlící Panny Marie na strmém svahu za lipovou alejí při výjezdu z Konecchlumí ve směru na Mlázovice;

Pomníček Vojtěcha ve svahu při výjezdu z Konecchlumí ve směru na Mlázovice;

Mohyla Viléma z Konecchlumí na svahu východně nad místní částí Konecchlumí;
Pomníček Blaženky v lese v areálu bývalého hradíště východně nad místní částí Konecchlumí;
Dřevěná zvonička a kamenný památník na návsi v místní části Kamenice;
Hasičská zbrojnice v centru Konecchlumí severozápadně kostela sv. Petra a Pavla;
Zámek a bývalá konírna v místní části Kamenice;
Roubené domy čp. 22, 43 v místní části Konecchlumí;
Roubené domy čp. 8, 12, 17, 18 v místní části Kamenice;

- panorama obce s kostelem sv. Petra a Pavla, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - ochranné pásmo Přírodní rezervace Kovačská bažantnice, CHOPAV Východočeská křída) ochranu následujících hodnot:

- významnou lokalitu „Teplomilnou stráž Konecchlumí“, nacházející se jihozápadně Mlázovického chlumu, ÚP navrhuje zařadit na seznam registrovaných významných krajinných prvků (VKP);
- významnou lokalitu „Konecchlumský mokřad“ (malá prameništění louka cca 340 m severovýchodně od kostela sv. Petra a Pavla s naučnou stezkou) a orchideovou louku, navazující na Konecchlumský mokřad, ÚP navrhuje zařadit na seznam registrovaných významných krajinných prvků (VKP);
- prvky systému ekologické stability (RBC H049, RBK H019, RBK H020, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSp, NSp)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce zámeckého parku v Kamenici;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině, zastavěném území a zámeckém parku v Kamenici);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- migračně významné území, osa dálkového migračního koridoru;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené cyklotrasy (č. 4140, č. 4085, č. 4324);
- značené turistické trasy (zelená, červená);
- značené naučné stezky (Ovocná stezka Podchlumím, Naučná stezka Konecchlumský mokřad);
- cenné pohledy a průhledy na kostel sv. Petra a Pavla a Mohylu Viléma z Konecchlumí;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a plochy přestavby. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území Konecchlumí vč. všech místních částí územní plán stabilizuje a rozvíjí. Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Konkrétní zástavbu uplatňující se v dálkových pohledech je nutno řešit s ohledem na významnou dominantu obce - kostel sv. Petra a Pavla na úpatí Mlázovického chlumu. Zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny pro pěší a cyklisty, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů apod.).

Do ochranného pásma stávající silnice I/35, procházející vlastním Konecchlumím, ÚP neumožňuje umísťovat stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem (např. bydlení). V zastavitelných plochách, které se nacházejí v návaznosti na ochranné pásmo silnice I/35 ÚP stanovuje podmínku prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Dopravní napojení lokalit sousedících se silnicí I/35 bude řešeno ze silnic nižší kategorie příp. místních komunikací (vyjma lokality Z18, která je navržena pro možné umístění ČOV). Případný rozvoj v tomto území bude možný až po realizaci dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a následném převedení silnice I/35 mezi silnice nižší kategorie.

ÚP navrhuje koridor s označením ZDk1 pro trasování a realizaci dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) včetně všech souvisejících staveb mezinárodního a republikového významu, úsek Úlibice - Hradec Králové. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Konecchlumí vymezuje dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje sportovní areály v centru Konecchlumí a dále rozvíjí zastavitelnými lokalitami ve všech místních částech. Respektuje nemovité kulturní památky a veškeré cesty do krajiny, značené turistické trasy, naučné stezky, cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch VL a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V Konecchlumí je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

ÚP vymezuje územní rezervy R1- R9 pro případný rozvoj bydlení.

Konecchlumí

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby. Je zajištěna ochrana významného urbanisticky hodnotného celku, který je tvořen kostelem sv. Petra a Pavla s hřbitovem, veřejnou zelení a památkami místního významu. Významnou dominantou, která se uplatňuje v dálkových pohledech, je již zmíněný kostel sv. Petra a Pavla a Mohyla Viléma z Konecchlumí na úpatí Mlázovického chlumu.

Konecchlumí má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Západně je ovlivněn navrženým koridorem pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a stávající silnicí I/35, jihovýchodně lesním komplexem Mlázovického chlumu a severně výrobním areálem. Těžištěm rozvoje je plocha přestavby s označením P1, navržená je pro rozvoj bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) na ploše bývalého zemědělského areálu. V rámci této plochy je nutné respektovat nemovitou kulturní památku (tvrz-sýpka) vč. příjezdové komunikace a dálkové pohledy na kostel sv. Petra a Pavla. Vzhledem k centrální poloze lokality ÚP navrhuje zpracovat územní studii pro lokalitu P1. Menší zastavitelné lokality pro bydlení jsou navrženy především ve východních a severovýchodních okrajových polohách.

Obecní úřad, mateřskou školku, hasičskou zbrojnicí a kostel ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Smíšené zboží, penzion a restauraci ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Sportovní areály jsou stabilizovány v plochách OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). ÚP navrhuje pro rozvoj sportu zastavitelnou plochu umožňující rozšíření stávajícího areálu v severní části Konecchlumí. Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Pro rozvoj podnikání je navržena zastavitelná lokalita zařazená do funkce *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*, navazující na stabilizovaný areál téže funkce.

Jižně zastavěného území je navržena zastavitelná plocha (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Konecchlumí vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

Kamenice

Založenou urbanistickou strukturu územní plán stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně především do *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Lokality jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. V rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání.

Hostinec ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). ÚP navrhuje pro rozvoj sportu zastavitelnou lokalitu v severovýchodní části Kamenice. Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

ÚP stabilizoval areál zámku Kamenice vč. přilehlého rozsáhlého parku. Zámecký areál je zařazen do funkce *Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX* a zámecký park do *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1*.

V jižní části řešeného území se nachází plochy podnikatelských aktivit, které ÚP stabilizuje. Funkčně jsou zařazené do *Plochy výroby a skladování - výroba specifická - VX*. Pro rozvoj podnikání v této místní části je navržena zastavitelná plocha při silnici I/35, zařazená do funkce *Plochy výrobní smíšené - VS*.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch, plochy přestavby a koridoru pro dopravní infrastrukturu jsou pak doplněny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s poštou, mateřskou školku, hasičskou zbrojnicí a kostel sv. Petra a Pavla;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy OM zahrnují např. smíšené zboží, penzion a restauraci se sálem v Konecchlumí, nevyužívaný hostinec v místní části Kamenice. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované (fotbalové hřiště a víceúčelový areál ve vlastním Konecchlumí) a zastavitelné plochy (Z14 v Konecchlumí a Z15 v Kamenici). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - plocha stávajícího hřbitova kolem kostela sv. Petra a Pavla je stabilizována;
- **Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX** - je vymezena stabilizovaná plocha zámku v místní části Kamenice, sloužící jako školící manažerské středisko;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje areál při silnici I/35 ve vlastním Konecchlumí;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizují se plochy výroby a skladování v severní a jižní části vlastního Konecchlumí. Rozvoj této funkce je umožněn v návaznosti na stabilizovaný areál v severní části (Z16);
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX** - stabilizovaná plocha v místní části Kamenice, jedná se o plochu zemědělské malovýroby specializované na ovocnářství;
- **Plochy smíšené výrobní - VS** - ÚP s funkcí VS navrhuje zastavitelnou plochu (Z17) na křižovatce silnice I/35 a III/03525. ÚP vymezuje lokalitu pro rozvoj podnikání a služeb, s vyloučením možnosti bydlení;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) s označením ZDk1, vymezený na základě nadřazeného dokumentu ZÚR Královéhradeckého kraje;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Konecchlumí se jedná o plochy stabilizované a o plochu zastavitelnou Z18, pro možné umístění ČOV. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;

- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. Územním plánem je s touto funkční plochou navržena zastavitelná plocha Z19 v místní části Kamenice;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1** - tento typ sídelní zeleně v ř.ú. představuje rozsáhlý zámecký park v místní části Kamenice přiléhající k zastavěnému území z jihu;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</i>			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výstavba v lokalitě (pro soubor několika objektů) je podmíněna výstavbou kanalizačního systému napojeného na stávající kanalizaci obce, nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - nutno zohlednit polohu v OP lesa; 	Konecchlumí / Konecchlumí
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výstavba v lokalitě (pro soubor několika objektů) je podmíněna výstavbou kanalizačního systému napojeného na stávající kanalizaci obce, nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - nutno zohlednit polohu v OP lesa; 	Konecchlumí / Konecchlumí
Z3	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severovýchodní části Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; 	Konecchlumí / Konecchlumí

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Z4	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severovýchodní části Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ochranném pásmu silnice I/35 jsou stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem, podmíněně přípustné až po vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a následného přeřazení stávající silnice I/35 do kategorie silnice nižší třídy; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace ze severozápadní strany; - přímé komunikační napojení na silnici I/35 je nepřípustné; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně podél vodního toku; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze (dálkový pohled na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla); 	Konecchlumí / Konecchlumí
Z5	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centru Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze (dálkový pohled na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla); 	Konecchlumí / Konecchlumí
Z6	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severovýchodní části Kamenice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; 	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Z7	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Kamenice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - vzhledem k pohledově exponované poloze lokality a předvstupnímu prostoru zámeckého areálu je nepřípustné umísťovat nadzemní stavby (např. rodinný dům) do vzdálenosti 40 m od jižní hranice této zastavitelné plochy; - respektovat značenou turistickou trasu; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a významnému pohledu na zámek v Kamenici); 	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Z8	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Kamenice; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Z9	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Kamenice; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace v rámci lokality Z19 nebo stabilizovaných ploch bydlení; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech;	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Z10	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stávající bytové zástavby v centru Kamenice; - dopravní napojení ze stávající silnice III/03525; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Z11	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihozápadní části Kamenice; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v rámci lokality je nutné ponechat volný prostor pro případné rozšíření příjezdové komunikace na požadovanou šířku v souladu příslušnými předpisy a normami; - respektovat značenou turistickou trasu; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Z12	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihozápadní části Kamenice; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v rámci lokality je nutné ponechat volný prostor pro případné rozšíření příjezdové komunikace na požadovanou šířku v souladu příslušnými předpisy a normami; - respektovat značenou turistickou trasu; - žadoucí je maximální možné respektování stávající zeleně; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Z13	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Kamenice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silnice III/03525; - výstavba v lokalitě (pro soubor několika objektů) je podmíněna výstavbou kanalizačního systému napojeného na stávající kanalizaci obce, nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla); 	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z14	OS	<p>Plocha <i>OS</i> umožňuje rozšíření stávajícího sportovního areálu v centru vlastního Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla; - je nepřipustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce; 	Konecchlumí / Konecchlumí
Z15	OS	<p>Plocha <i>OS</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu umožňuje rozvoj sportu v místní části Kamenice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně; 	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL Plochy smíšené výrobní - VS			
Z16	VL	<p>Navržené rozšíření stávajícího výrobního areálu v severní části Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení; - podíl zeleně v jednotlivých areálech bude minimálně 25% z celkové plochy areálu; - respektovat stávající vodovodní řad; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla); - je nepřipustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce; 	Konecchlumí / Konecchlumí

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
Z17	VS	<p>Rozvojová plocha VS navržená v návaznosti na silnici I/35 na západním okraji Kamenice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení lokality ze stávající silnice III/03525; - přímé komunikační napojení na silnici I/35 je nepřipustné; - v ochranném pásmu silnice I/35 jsou stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem, nepřipustné; - v kontaktu s plochami bydlení je nutné osázet pás izolační zeleně; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla); - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat pohledově exponované poloze v dálkových pohledech. - je nepřipustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce; 	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z18	TI	Plocha navržena pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV v místní části Konecchlumí;	Konecchlumí / Konecchlumí
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z19	ZS	<p>Plocha soukromé zeleně zajišťující pozvolný přechod do volné krajiny v místní části Kamenice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v rámci lokality Z19 je možné dopravní napojení zastavitelné plochy Z9; 	Kamenice u Konecchlumí / Konecchlumí

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
P1	BV	<p>Změna využití bývalého zemědělského areálu v centru vlastního Konecchlumí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - územní studii bude stanovena výšková regulace zástavby; - kolem nemovité kulturní památky „tvrz-sýpka“ bude zachováno volné nezastavěné území minimálně 20 m; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající silnice III/28435; - ponechat volný manipulační pruh podél vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry; - výstavba v lokalitě (pro soubor několika objektů) je podmíněna výstavbou kanalizačního systému napojeného na stávající kanalizaci obce, nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě; - respektovat nemovitou kulturní památku (tvrz-sýpka) vč. příjezdové komunikace; - vzhledem k pohledově exponované poloze je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na významný dálkový pohled na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla; - je nepřípustné stavět dominanty, které svým hmotovým řešením narušovaly pohled na nemovitou kulturní památku; 	Konecchlumí / centrum Konecchlumí

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
ZDk1	Koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové	<p>Koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace). Do řešeného území zasahuje v západní části.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové; - v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> · prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty; · prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES; 	Konecchlumí, Kamenice u Konecchlumí / západní okraj řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního využití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou, mateřská škola, kostel sv. Petra a Pavla a hasičská zbrojnice, vše ve vlastním Konecchlumí).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, OX, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště a víceúčelový areál v Konecchlumí) a zastavitelnými plochami umožňující rozvoj sportu, Z14 v místní části Konecchlumí a Z15 v místní části Kamenice. Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela sv. Petra a Pavla);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsi a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách (v ř.ú především u kostela sv. Petra a Pavla a u Kamenického zámku).

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí **PV** a **ZV**.

4.2 DOPRAVA

ÚP Konecchlumí je navrhováno:

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové s označením ZDk1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje). V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35);
- ÚP Konecchlumí vymezuje dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací příp. územní studie);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- v ochranném pásmu stávající silnice I/35 ÚP neumožňuje umisťovat stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem (např. bydlení). Tyto stavby jsou podmíněně přípustné až po vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a přeřazení stávající silnice I/35 mezi silnice nižší kategorie;
- pro zastavitelné plochy Z4 a Z13 bude v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy;
- zařazení územních rezerv R2, R3 mezi zastavitelné plochy je možné až po vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a přeřazení stávající I/35 mezi silnice nižší kategorie;
- dopravní napojení zastavitelných lokalit sousedících se silnicí I/35 bude řešeno ze silnic nižší kategorie příp. místních komunikací (vyjma lokality Z18, která je navržena pro možné umístění ČOV);
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- v rámci zastavitelných lokalit Z11 a Z12 je nutné ponechat volný prostor pro případné rozšíření příjezdové komunikace na požadovanou šířku v souladu příslušnými předpisy a normami;
- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- v případě naplnění kapacity stávajícího vodojemu v Konecchlumí, který je jedinou akumulací pro obce Konecchlumí, Kovač, Třtěnice, bude nezbytně nutné zvětšit akumulaci o dalších 200 m³ pro případný další rozvoj všech tří obcí;
- vybudování nového vodojemu o objemu 50 m³ v místní části Kamenice;
- vybudování nového menšího vodojemu ve východní části místní části Konecchlumí pro vyšší tlakové pásmo;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- v místní části Kamenice je nutno zrekonstruovat vodovod při silnici III/03525 v západní části vedoucí k silnici I. třídy;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a požární nádrže ve vlastním Konecchlumí;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje oddílnou kanalizační síť v místní části Konecchlumí s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Konecchlumí (lokalita Z18);
- územní plán navrhuje kanalizační síť v místní části Kamenice s převodem odpadních vod do Konecchlumí;
- čistírna odpadních vod Konecchlumí vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou a odváděny stávající jednotnou kanalizací se zaústěním do vod povrchových;
- pro zastavitelné plochy a plochu přestavby, kde se počítá se 4 a více RD a pro zastavitelné plochy Z1 a Z2, je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě;
- srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přílehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť v Konecchlumí bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu.

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů (NTL, STL, VTL) a technologických objektů zásobování plynem (RS) vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP navrhuje vyhlásit „**Teplomilnou stráň Konecchlumí**“ jako registrovaný významný krajinný prvek. Lokalita teplomilné stráně vč. ovocného sadu se nachází jižně od Mlázovického chlumu, návrh je zakreslen v grafické části ÚP.

ÚP navrhuje vyhlásit „**Konecchlumský mokřad a orchideovou louku**“ jako registrovaný významný krajinný prvek. Lokalita se nachází ve východní části zastavěného území Konecchlumí a v návaznosti na něj severně od Mlázovického chlumu, návrh je zakreslen v grafické části ÚP.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (ovocné sady, orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy především kolem zastavěného území obou místních částí;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny především lesy hospodářskými, plochy *NL* jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou *NL* je vymezen lesní komplex v severní a v jihovýchodní části ř.ú. přesahující administrativní hranice. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jedná se o plochy v krajině, kde může být zastoupena jedna či dvě funkce. Kombinace obsažených funkcí, resp. vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikován indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy *NSx*, kdy:

- **x = p - přírodní;**
- **x = z - zemědělské;**

V ÚP Konecchlumí jsou pak zastoupeny následující druhy ploch smíšených:

- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky). V řešeném území jsou tyto plochy vymezeny především mezi zastavěným územím Konecchlumí a Kamenice a v návaznosti na plochy lesů a v nivách vodotečí;
- **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (pouze přírodní složka respektující přírodní a krajinné hodnoty). V řešeném území je vymezena s touto funkcí Teplomilná stráň Konecchlumí a orchideová louka, a to na úpatí Mlázovického chlumu;

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - potok Bukovka a Lužanka, vodní plochou Vojického rybníka v jižní části ř.ú. a rybníkem v zámeckém parku;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry). Nepřípustné je zaústění odpadních a srážkových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u otevřeného 1 m od břehové hrany).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených turistických tras, cyklotras a naučných stezek. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (ZDk1) a upřesněna v navazujících dokumentacích. Je nutné zajistit prostupnost též pro pěší a cyklisty směrem do sousední obce Kovač.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NS), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODŇEMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;

- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC H049 a průchod regionálních biokoridorů RBK H019 a RBK H020. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC H049;
- regionální biokoridory RBK H019, RBK H020;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedené pěší trasy a naučné stezky, cyklotrasy, úpatí Mlázovického chlumu s kostelem sv. Petra a Pavla a Mohyloou Viléma Konecchlumského). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch a plochy přestavby (včetně koridoru) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech především na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické elektrárny a solární panely jsou nepřípustné též na střechách budov.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- sběrný dvůr
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky v zastavitelných plochách a ploše přestavby
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Petra a Pavla

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Petra a Pavla

Podmínky využití zastavitelných ploch OS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru zaměřené na vzdělávání a související služby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. ubytování, stravování)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- u stávajících staveb budou zachovány základní prostorové parametry, není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Petra a Pavla

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb

- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- pozemky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Petra a Pavla
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně

Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou uvedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba (ovocnářství)

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu ovoce)
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- plochy zeleně a vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce a významné pohledy na kostel sv. Petra a Pavla

Plochy smíšené výrobní - VS

Hlavní využití:

- jedná se o plochy smíšeného charakteru, kde vedle ploch výrobních je možno umisťovat zařízení občanského vybavení komerčního charakteru s tím, že průmyslová výroba bude takového charakteru, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení staveb občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy zeleně a vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech především na kostel sv. Petra a Pavla
- ve styku s plochami bydlení budou realizovány pásy izolační zeleně

Podmínky využití zastavitelných ploch VS jsou uvedeny v kap. 3

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality

- dopravní napojení zastavitelné plochy Z9
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a v zastavitelné ploše Z19

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky využití zastavitelné plochy ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1Hlavní využití:

- oplocený park v zámeckém areálu

Přípustné využití:

- plochy parkově upravené a lesní zeleně
- plochy PUPFL
- vodní plochy a drobné toky
- doplňkové stavby (vybavenost parku - např. drobné architektonické prvky, umělecká díla a mobiliář, stavby a zařízení nezbytné pro údržbu areálu)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZS1 není reálně možné

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- doplňkové stavby přípustné v území budou svým objemem a architektonickým řešením odpovídat charakteru prostředí, do kterého jsou včleňovány

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZPHlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace, naučné stezky
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval

způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce, pohledy a průhledy na kostel sv. Petra a Pavla

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpustě, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu, panorama obce, pohledů a průhledů na kostel sv. Petra a Pavla
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NLHlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu, panorama obce, pohledů a průhledů na kostel sv. Petra a Pavla
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěšební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu, panorama obce, pohledů a průhledů na kostel sv. Petra a Pavla
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

Plochy smíšené nezastavěného území - NSxHlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 1 či 2 funkcí:
- **NSp_z - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky)
- **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (zastoupena je pouze přírodní složka)

Přípustné využití:

- **x = p - přírodní** - zachování a podpora přírodních a krajinných hodnot a vytváření přírodě blízkých ekosystémů
- **x = z - zemědělské** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- plochy PUPFL
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy) a prvky ÚSES

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty, naučné stezky
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.), vyjma zařízení pro chov včel
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma oplocení pozemků zajišťující ochranu vodních zdrojů pitné vody)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu, panorama obce, pohledů a průhledů na kostel sv. Petra a Pavla
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VD1	Dopravní infrastruktura - silniční DS - dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové - ZDk1 ; <ul style="list-style-type: none"> - v ZÚR Královéhradeckého kraje s označením DS2; - koridor vymezený pro stabilizaci trasy dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35); - koridor je vymezený při západní hranici řešeného území; 	Konecchlumí / Konecchlumí, Kamenice u Konecchlumí
VT1	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace (zastavitelná plocha Z18). Je vymezena v jižní části řešeného území.	Konecchlumí / Konecchlumí

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VU1	Založení prvků systému ekologické stability - Regionální biokoridor RBK H020 . RBK H020 je trasován v severní části a při východním okraji ř.ú.	Konecchlumí / Konecchlumí

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Konecchlumí se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **P1**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Konecchlumí.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedenou plochu přestavby navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání, zajistí respektování nemovité kulturní památky (především v hmotovém řešení bude sýpka respektována) vč. příjezdové komunikace. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny plochy územních rezerv **R1, R2, R3, R4** v k.ú. Konecchlumí a **R5, R6, R7, R8 a R9** v k.ú. Kamenice u Konecchlumí, navržené pro případný rozvoj bydlení.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územních rezerv do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Konecchlumí.

Prověření územních rezerv R2 a R3 je podmíněno též vybudováním dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a převedením silnice I/35 do kategorie nižší třídy.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	43 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KONECCHLUMÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Konecchlumí

Územní plán Konecchlumí (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umístována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu, proto jsou tyto plochy umístovány v dosahu nadřazené komunikační sítě;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;
- **pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);
- **koeficient zastavění** - znamená podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb, komunikací a parkovacích ploch;
- **výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové

hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

- **venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména **venkovským obytným domem**. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními (dvoupodlažními pouze v odůvodněných případech např. umístěvanými ve svažitém terénu apod.) obytnými chalupami i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;
- **oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;
- **ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

Dále Územní plán Konecchlumí pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NTL, STL, VTL	- nízkotlaký, středotlaký, vysokotlaký plynovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PR	- přírodní rezervace
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Konecchlumí rozhodlo dne 24. 5. 2012 o pořízení Územního plánu Konecchlumí. Určeným zastupitelem byl ustanoven pan Rostislav Němec, místostarosta obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Konecchlumí, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Projektantem Územního plánu Konecchlumí je firma Regio, projektový ateliér s.r.o.

Návrh zadání Územního plánu Konecchlumí byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 31. 1. 2013 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 8. 2. 2013). Návrh zadání Územního plánu byl k nahlédnutí od 8. 2. 2013 do 10. 3. 2013. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Konecchlumí dne 30. 5. 2013 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko (dne 7. 3. 2013 v rámci stanoviska čj. 4392/ZP/2013), že návrh zadání Územního plánu Konecchlumí **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě dalšího požadavku DO bylo v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko (dne 18. 2. 2013 v rámci stanoviska čj. 3002/ZP/2013), že návrh zadání Územního plánu Konecchlumí **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** nebo na **vyhlášené ptáčích oblasti**.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Konecchlumí je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne 4. 8. 2014 formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 10. 9. 2014). Zároveň byl návrh Územního plánu Konecchlumí doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 5. 8. 2014 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 6. 8. 2014 do 19. 9. 2014.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržena stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Součástí žádosti o stanovisko byla taktéž kompletní dokumentace ÚP Konecchlumí, uvedená do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, která byla v průběhu zpracování ÚP schválena. V dokumentaci ke stanovisku bylo v textové části (kap. 6) vypuštěno podmíněně přípustné využití plochy s rozdílným způsobem DS (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*), týkající se koridoru ZDk1 a to z důvodu jednoznačného zajištění pro umístění záměru dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35).

Ve stanovisku vydaném dne 25. 6. 2015 č.j. 17903/UP/2015/Hg je konstatováno: „*Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Konecchlumí, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o územním plánu Konecchlumí v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.*“

Následně došlo k úpravě dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Konecchlumí.

Pořizovatel oznámil dne 10. 12. 2015 konání veřejného projednání návrhu ÚP Konecchlumí. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Konecchlumí, veřejné projednání bylo svoláno na 2. 2. 2016. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky, jejichž vypořádání je uvedeno v části l) a m) Odůvodnění ÚP.

Ve stanovisku vydaném dne 9. 2. 2016 č.j. KUKHK-6028/UP/2016/Hg je konstatováno: „*Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Konecchlumí podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace obce Konecchlumí, které byly od společného jednání změněny*“.

Dne 3. 3. 2016 byla rozeslána žádost o stanovisko dotčeným orgánům. Jelikož přílohou této žádosti byla tabulka Vyhodnocení řízení o ÚP Konecchlumí nikoliv Návrh vypořádání námitek a připomínek byl Návrh vypořádání námitek a připomínek dle § 53 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům spolu s novou žádostí o stanovisko.

K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

K návrhu vypořádání připomínek a námitek Krajský úřad jako nadřízený orgán upozornil, v souvislosti s vypořádáním podané námítky ŘSD ČR, na nové skutečnosti ohledně zrušení pojmu „rychlostní silnice“ uváděného v souvislosti s návrhovým koridorem ZDk1. Tuto změnu vyvolala novela silničního zákona upravující zatřídění komunikací (viz. kap. m) Odůvodnění). V souladu s výsledky projednání došlo před vydáním ÚP k doplnění označení dle novely silničního zákona v návrhu ÚP Konecchlumí, která byla vyhodnocena jako úprava nepodstatná. Námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo tudíž vyhověno.

Po přezkumu návrhu ÚP dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce Konecchlumí k vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Konecchlumí je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP.

Návrh Územního plánu Konecchlumí je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) resp. § 50, o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zadáním. Proces pořízení ÚP jednotlivých etap je prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Konecchlumí náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá ve východní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Konecchlumí leží cca 33 km severozápadně od krajského města Hradec Králové.

Konecchlumí leží 10 km jihovýchodně od Jičína a 10 km západně od Hořic. S oběma městy je spojeno silnicí I.třídy č. 35 procházející přímo obcí. Tento tah představuje zároveň hlavní silniční spojnici s 33 km vzdáleným Hradcem Králové. Blízké Lázně Bělohrad pak leží 7 km severovýchodně od obce. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území v obci Kovač na trati č. 041 Hradec Králové - Ostroměř - Turnov, vzdálená cca 1,5 km. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako dosti výhodnou.

Obec Konecchlumí je členem Mikroregionu Podchlumí. Mikroregion Podchlumí sdružuje 27 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny Podchlumí. Mikroregion Podchlumí se rozkládá při jihovýchodním okraji ORP Jičín a především v ORP Hořice. Mikroregion leží na území turistického regionu Východní Čechy, ale významná je i malá vzdálenost od turistického regionu Český ráj. Výhodná je i poloha mikroregionu vůči pro něj významným městům. Jeho sídlo Ostroměř je vzdáleno pouhých 6 km od Hořic, 18 km od města Jičína, 30 km od krajského města Hradce Králové a 98 km od Prahy.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biocentrum RBC H049;
- regionální biokoridor RBK H019;
- regionální biokoridor RBK H020;
- ochranné pásmo Přírodní rezervace Kovačská bažantnice;
- migračně významné území, osa dálkového migračního koridoru;
- CHOPAV Východočeská křída;
- silnice I/35 vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště;
- skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- radioreléové trasy;
- ochranné pásmo radiového směrového spoje;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s **Aktualizací č.1 PÚR ČR** schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1. V západní části řešeného území se nachází **koridor dopravní infrastruktury R35b** resp. koridor kapacitní silnice.

ÚP respektuje koridor pro umístění **kapacitní silnice R35b**:

- Vymezení: Úsek Úlibice - Hradec Králové (E442).
- Důvody vymezení: Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Součást TEN-T.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, krajinného rázu, VKP, niv toků, lesních komplexů, pěších, cyklistických tras a naučných stezek, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot. ÚP navrhuje lokality na registraci nových VKP.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Konceptce rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod. Na ploše bývalého zemědělského areálu v centru Konecchlumí navrhuje plochu přestavby pro rozvoj bydlení.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet*

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - jsou respektovány turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy. Jejich rozvoj je v rámci všech ploch s rozdílným způsobem umožněn. V obou místních částech je umožněn rozvoj sportu v rámci zastavitelných ploch.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické, cykloturistické trasy a naučné stezky.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz bod 23. ÚP vymezil koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS a nově navrhované plochy zařazené do funkce OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury, územním plánem je koordinováno dopravní řešení s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz též body 19, 23-24, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

Přezkum souladu návrhu ÚP Konecchlumí s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Konecchlumí je součástí **rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj** a nachází se v plochách a koridoru dopravní infrastruktury **DS2**, vymezené ZÚR Královéhradeckého kraje. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn zastavitelné lokalitě v návaznosti na stávající areál VL, zastavitelnou plochou zařazenou do smíšené funkce VS a dále umožněním drobného podnikání v rámci plochy BV;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy OS, je umožněno též v rámci ploch OM, OX, BV;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP vymezil koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). ÚP respektuje turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a umožňuje jejich doplnění. Pro rozvoj sportu jsou navrženy 2 zastavitelné plochy OS;

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - ÚP vymezil plochu přestavby na místě bývalého zemědělského areálu v centru Konecchlumí pro rozvoj bydlení;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. V ochranném pásmu silnice I/35 není umožněno umísťovat stavby, které podléhají ochraně před nadlimitní hladinou hluku. Pro lokality, které navazují na OP silnice I/35 jsou stanoveny podmínky využití resp. nutnost prokázat nepřekročení požadovaných hlukových limitů v navazujícím řízení;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15);

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezil územní rezervy. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny - řešením ÚP je zajištěna ochrana regionálního ÚSES vč. migračních tras živočichů;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **rozvojovou osu NOS1** Hořice - Jičín - Liberecký kraj:

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Ostroměň, Podhorní Újezd a Vojice, Podúlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Třebnouševy, Třtěníce, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu **NOS1** Hořice - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje - ROS 2);
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro umístění rychlostní silnice R35** vč. souvisejících staveb **DS2**. Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor R35 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

Po veřejném projednání ÚP Konecchlumí, které se konalo 10. 12. 2015, došlo ke změně zákona o pozemních komunikacích s účinností od 31. 12. 2015. Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k rozřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. ÚP název výše uvedené dopravní stavby uvádí do souladu se zákonem, s uvedením označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje).

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK - regionální biocentrum RBC H049 Kamenický les a regionální biokoridory RBK H019, RBK H020.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do tří oblastí se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská, lesozemědělská a lesní**.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navržena veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice - Hradec Králové (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDK1. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navrženo toto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H 020. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezeny další veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru (RBC H049 a RBK H019). ÚP Konecchlumí prvky ÚSES upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v *Plochách lesních - NL a Plochách přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO.

Přezkum souladu návrhu ÚP Konecchlumí s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Konecchlumí má severní hranici má společnou s obcí Lužany, východní s obcemi Choteč a Mlázovice, jižně sousedí s obcí Podhorní Újezd a Vojice, západně s obcí Kovač. Obce Kovač, Lužany, Choteč a Mlázovice spadají do ORP Jičín a obec Podhorní Újezd a Vojice spadají do ORP Hořice. Všechny zmíněné obce spadají do Královéhradeckého kraje.

ÚP Konecchlumí je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí nemá schválený nový ÚP žádná obec. Všechny obce mají zhotovenou starší ÚPD. Obec Lužany má ÚPO z roku 2001 vč. změn z let 2006 a 2010, obec Choteč má ÚPSÚ z roku 1994 vč. změn z let 1998 a 2000, obec Mlázovice ÚPO z roku 2005 vč. změny z roku 2006, obec Podhorní Újezd a Vojice ÚPO z roku 2006 a obec Kovač ÚPO z roku 2003 vč. změny. Obce Mlázovice, Kovač a Podhorní Újezd a Vojice nový ÚP pořizují. Příprava těchto územních plánů je v začátcích (bez schválených zadání).

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Konecchlumí.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚPO Lužany - koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) v ÚP Lužany bude následně koordinován s koridorem vymezeným v ÚP Konecchlumí vymezený dle ZÚR Královéhradeckého kraje, jelikož záměr dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice) v ÚPO Lužany není vymezen koridorem nýbrž konkrétním trasováním silnice. V rámci ÚP Lužany je nutné zajistit koordinaci RBK H019 dle ZÚR.
- ÚPSÚ Choteč - ÚPSÚ Choteč neřeší celé administrativní území, nýbrž pouze zastavěné území s přílehlým okolím. ÚPSÚ Choteč ani ÚP Konecchlumí nevymezují žádné záměry, které je nutné koordinovat.
- ÚPO Mlázovice - v ÚPO Mlázovice nejsou vymezeny regionální prvky územního systému ekologické stability ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Jedná se o RBC H049 a RBK H020. Lokální ÚSES je koordinován při jihovýchodní hranici řešeného území s ÚPO Mlázovice i s Generelem místních SES Mlázovice z roku 2001. V rámci ÚP Mlázovice je nutné zkoordinovat vymezení RBC H049 a trasování RBK H020 s ÚP Konecchlumí a se ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Konecchlumí je taktéž koordinován s hlavním výkresem Plánu společných zařízení (z roku 2013) zahájených KoPÚ k.ú. Mlázovic (projektant: firma Geoplan, Hradec Králové - Ing. Miroslav Kodytek a Ing. Magdaléna Hofmanová). Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mlázovice byly zahájeny 27. 7. 2012. KoPÚ předchází Územnímu plánu Mlázovice. Konkrétně jsou zkoordinovány záměry ze ZÚR Královéhradeckého kraje - regionální biocentrum RBC H049, regionální biokoridor RBK H020. RBK H020 propojuje regionální biocentrum RBC H049, vymezené částečně v administrativním rámci Konecchlumí a částečně v obci Mlázovice s RBC 1199 Mezihoří-Javorka (mimo ř.ú.). Koridor je částečně trasován podél administrativní hranice s Mlázovicemi, na něm je dle PSZ vloženo lokální biocentrum (LBC2). Celé LBC 2 je vymezeno mimo řešené území. Lokální biokoridor LBK 1 vymezený v ÚP Konecchlumí propojuje LBC1 v k.ú. Konecchlumí s LBC 2 dle PSZ v k.ú. Mlázovice. Záměr DR 3 je zkoordinován. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budovat komunikaci.
- ÚPO Podhorní Újezd a Vojice - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 2 (označeno shodně v ÚP Konecchlumí i v ÚPO Podhorní Újezd a Vojice) na Vojickém rybníce. Koridor pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) v ÚP Podhorní Újezd a Vojice bude koordinován s koridorem vymezeným v ÚP Kovač.
- ÚP Kovač - je zajištěna koordinace koridoru pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). V ÚP Kovač je koridor vyznačen hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících. Jedná se pouze o jiné zobrazení stejného záměru. V obou dokumentacích je dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) vymezena jako VPS s možností vyvlastnění s označením VD1. Je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru - LBC 2 a LBK 2. Vymezení lokálních prvků ÚSES vychází z Generelu místních SES.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Konecchlumí je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Konecchlumí;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Konecchlumí je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

Přezkum souladu návrhu ÚP Konecchlumí s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Konecchlumí respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Konecchlumí v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení společného jednání ÚP Konecchlumí

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Konecchlumí podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Nemá připomínky.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává souhlasné koordinované stanovisko.
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	<p>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a nemá zásadních připomínek ani námitek k návrhu Územního plánu obce Konecchlumí.</p> <p>Při řešení návrhu územního plánu požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití bude v plochách nezastavěného území umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.</i></p>

Ministerstvo zdravotnictví ČR - odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	Nemají v řešeném území žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.
ČR - Státní energetická inspekce , územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, Hr. Králové, 500 02	S návrhem souhlasí.
Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslerova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	Uvádí, že ve svodném území obce Konecchlumí nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí , Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p>Ochrana zemědělského půdního fondu - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny souhlasí s návrhem územního plánu Konecchlumí s touto připomínkou:</p> <p>Jedná se o lokalitu Z9 společně s R7 v Kamenici. Tato lokalita je pro potencionální výstavbu velmi rozsáhlá, celkem se jedná o cca 1,8 ha, což pro obec typu Kamenice nepřijatelné. Pokud by byl zájem na pozemcích p.č.66/1, 67/1 a 67/2 (v rezervě na p.č.157/29) k.ú. Kamenice stavět je nutné situovat zástavbu v jedné řadě u jižního okraje pozemků a směrem na sever ponechat zahrady.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: lokalita Z9 bude rozdělena na dvě zastavitelné plochy. Jedna bude vymezena ve vzdálenosti 40 m od severní hranice lokality a zařazena do funkce ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) umožňující využívat plochu jako zahradu k přílehlému RD. Zbylá část lokality zůstane jako zastavitelná pro bydlení (BV). Plocha územní rezervy R7 bude ponechána v návrhu ÚP, jelikož jejím vymezením došlo již k přeřazení rozvojové lokality pro bydlení schválené v předchozí ÚPD na územní rezervu.</i></p> <p><u>Vypořádání výše připomínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo provedeno na základě jednání ze dne 3. 3. 2015 na Městském úřadě Jičín (RNDr. Vladimíra Smolíková)</u></p> <p>Ochrana PUPFL Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle §14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: je uvedeno v kap. 3.3. výrokové části ÚP a v kap. h2) odůvodnění ÚP.</i></p> <p>Odpadové hospodářství</p> <p>Nejsou připomínky.</p> <p>Vodní hospodářství Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Konecchlumí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V odstavci 4.4. do čtvrté odrážky na konec doplnit: v souladu s platnou legislativou a odváděny stávající jednotnou kanalizací se zaústěním do vod povrchových. Dále doplnit jak bude nakládáno s dešťovými vodami od plánovaných nemovitostí a komunikací, zda plánovaná kanalizace bude oddílná, jak a kam bude zaústěna dešťová kanalizace.

	<p><i>Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným doplnit.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> V odstavci f 5.3) v popisu současného stavu kanalizace, použit termín jednotná kanalizace a v návrhu uvádět oddílnou kanalizaci (pokud tomu tak bude). Dále je nutné, aby bylo pro bezodtokové jímky na vyvážení používáno jedno označení (mluví se zde o žumpách i o jímkách na vyvážení). Na konec prvního odstavce návrhu za splašků a kalů doplnit formulaci: v souladu s platnou legislativou. Na konec třetího odstavce návrhu doplnit větu: „U ostatních lokalit se připouští likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou, tedy předčistěním v předčistícím zařízení s následným vypouštěním odpadních vod do jednotné kanalizace, do vod povrchových nebo horninového prostředí. Při vyloučení možnosti vypouštění přečištěných odpadních vod do kanalizace, do vod povrchových nebo horninového prostředí je možné odpadní vody akumulovat v jímkách na vyvážení. Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen (pokud je to technicky možné) připojit objekt na stokovou síť a jímku na vyvážení nebo předčistící zařízení odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat. Odpadní vody z lokalit, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. u jednotlivých producentů budou předčistěny v předčistících zařízeních a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení a následně s nimi bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.“ Do odstavce o likvidaci dešťových vod doplnit, jak a kam bude dále srážková voda odváděna z uličních vpustí. <p><i>Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným doplnit.</i></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú. Konecchlumí a Kamenice u Konecchlumí: Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, Z18. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 8,06 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.</p> <p>Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona ZPF.</p> <p>Dále sděluje následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> požadují doplnit tabulku „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je součástí odůvodnění návrhu územního plánu Konecchlumí, o zastavitelnou plochu pro koridor dopravní infrastruktury ZDk1 v celém jejím rozsahu tak, aby vyčíslený zábor odpovídal plošnému vymezení tohoto koridoru ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Dle zákona ZPF mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu u všech ploch (lokalit), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů. Po doplnění tohoto vyhodnocení bude krajským úřadem k ploše ZDk1 vydán doplněk souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona ZPF. <p><i>Způsob vyhodnocení: doplnit vyčíslení záboru ZPF v celém rozsahu vymezeného koridoru ZDk1.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> nesouhlasí s regulativy pro plochy zemědělské, které jsou uvedeny v textové části návrhu územního plánu Konecchlumí v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Krajský úřad požaduje vyloučit z podmíněně přípustného využití „stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks“. Tyto stavby a zařízení by měly být zařazeny do ploch zemědělské výroby. <p><i>Způsob vyhodnocení: v rámci podmínek pro využití plochy NZ budou vypuštěny z podmíněně přípustného „stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks“.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Nemá připomínky. Návrhem územního plánu není dotčen územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úrovně), nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).</p>

	<p><u>Technická ochrana životního prostředí</u></p> <p>Souhlasí s návrhem územního plánu (ÚP) Konecchlumí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1</p>	<p>Neuplatňují žádné připomínky, neboť v k.ú. Konecchlumí a k.ú. Kamenice u Konecchlumí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>
<p>Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM OÚSM), odbor územní správy majetku Pardubic, Teplého 1899, 530 02, Pardubice</p> <p>- na základě pověření Ministerstva obrany ČR</p>	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č.136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: návrh ÚP Konecchlumí respektuje výše uvedený limit (je uveden v textové i grafické části ÚP). Informace bude upřesněna v textové části odůvodnění v kap. f 6.2.</i></p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: návrh ÚP Konecchlumí respektuje výše uvedený limit. V ÚP je uveden jako ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (viz. vyjádření VUSS Pardubice č.j. 937/24126-ÚP/2013-1420 k návrhu zadání). V ÚP přejmenovat výše uvedený limit dle aktualizovaných požadavků DO. Informace o podmínkách v daném území bude upřesněna v textové části odůvodnění v kap. f 6.2.</i></p> <p>Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: návrh ÚP Konecchlumí respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury.</i></p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem AHNM OÚSM Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Plochy pro výstavbu větrných elektráren ÚP Konecchlumí neřeší.</i></p> <p>Uvádí seznam staveb (vymezené území - celé správní území), které je vždy nutno projednat s AHNM OÚSM Pardubice (objekty a zařízení tvořící dominanty v území, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení VN A VVN, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, stavby vyšší než 15 m nad terénem, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: požadavek na projednání uvedených druhů výstavby bude řešen až v navazujících řízeních. Do textové části odůvodnění ÚP Konecchlumí bude doplněn výše uvedený výčet druhů staveb.</i></p>

<p>Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 12, 110 00, Praha 1</p>	<p>Vydává stanovisko k návrhu ÚP Konecchlumí.</p> <p>Silniční doprava</p> <p>Zastavitelné lokality Z4 a Z13 (obě „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, BV“ jsou situovány v přímé návaznosti na ochranné pásmo stávající silnice I/35 (Z13), resp. do něj zasahující (Z4) a na koridor plánované rychlostní silnice R35. Vzhledem k vysoké intenzitě dopravy na stávající silnici I/35 a předpokládané vysoké intenzitě na budoucí rychlostní silnici R35 požadují přidat k podmínkám uvedeným pro tyto funkční plochy také požadavek podmíněné přípustnosti objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. Umístění těchto objektů a zařízení bude přípustné jen po průkazu dodržení hlukových limitů v současnosti i budoucnosti.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: v podmínkách využití plochy Z13 v kap. 3.3. výrokové části ÚP je uvedena podmínka prokázání hygienických limitů v následujících povolovacích procesech v souladu s výše uvedeným. V kap. 3.3. výrokové části ÚP budou pro lokalitu Z4 upraveny podmínky využití plochy v souladu s výše uvedeným.</i></p> <p>Zastavitelné plochy Z17 („výrobní smíšené, SV“) a Z18 jsou situovány do ochranného pásma stávající silnice I/35. S podmínkami, které jsou pro tyto plochy uvedeny v textové části, souhlasí. Upozorňují na § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kde umístění staveb v silničním ochranném pásmu stanovena povinnost získat povolení příslušného silničního správního úřadu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: jedná se o informaci, upozornění ohledně povolování v ochranném pásmu silnice je uvedeno v kap. f 5.1) odůvodnění ÚP.</i></p> <p>Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemají připomínky.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín</p>	<p>S návrhem územního plánu Konecchlumí souhlasí.</p>
<p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Konecchlumí je nutno konstatovat následující:</p> <p>A) v rámci ř.ú. se nacházejí následující nemovité kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „tvrz _ sýpka“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 12358/6_5582 (nemovitost, budova bez č. p./ č. e., obec Konecchlumí, na pozemku parc. č. st. 4/6, k. ú. Konecchlumí), • „kostel sv. Petra a Pavla“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 14112/6_1208 (nemovitost, budova bez č. p./ č. e., obec Konecchlumí, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Konecchlumí; nemovitost, stavba (přístupové schodiště) neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích parc. č. 16/9, parc. č. 25 a parc.č. 312/1,vše k. ú. Konecchlumí; nemovitost, stavba (ohradní zeď) neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 25, k. ú. Konecchlumí; nemovitost, pozemek parc. č. st. 1, k. ú. Konecchlumí), • „sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52107/6_6260 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 248/1, k. ú. Kamenice u Konecchlumí), <p><i>Způsob vyhodnocení: návrh ÚP Konecchlumí respektuje výše uvedené nemovité kulturní památky.</i></p> <p>B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: je uvedeno v návrhu ÚP Konecchlumí.</i></p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Konecchlumí souhlasí, avšak požaduje zohlednit níže uvedená doporučení:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> požadujeme respektovat nemovitě kulturní památky a jejich prostředí (urbanistickou kontinuální lokaci a situaci, popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území), tyto zakreslit do grafické části ÚP a v textové části detailně popsat i urbanistické a hmotové souvislosti a návaznosti na lokaci v rámci urbanistické struktury sídla. <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje nemovitě kulturní památky vč. jejich okolí. Kostel sv. Petra a Pavla a sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého jsou součástí urbanisticky hodnotných celků s popsanou širší územní ochranou viz. výroková část ÚP kap. 2.2. ÚP jsou dále chráněny významné pohledy a průhledy na kostel viz kap. 2.2, 3.3 a 6 výrokové části ÚP. Tvrz-sýpka se nachází v přestavbové ploše P1, pro kterou je stanovena podmínka vypracování územní studie. Součástí této studie bude stanoveno urbanistické řešení, prostorové uspořádání, hmotové řešení viz kap. 9 výrokové části ÚP.</i></p> <p><i>Bude doplněna podmínka (v ploše P1) volného nezastavěného území minimálně 20m kolem „tvrze-sýpky“. Do odůvodnění ÚP doplnit požadavek na konzultaci územní studie s oddělením státní památkové péče. Bude doplněna podmínka respektování venkovské zástavby.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> požadujeme přesně specifikovat (popsat) a vymezit plochy, včetně určení základních pohledových os a průhledů na KP (ochranného nezastavitelného pásma okolo KP), které je nutné chránit a definovat jako nezastavitelné, aby nedošlo k oslabení nebo narušení vnímání urbanistických dominant a historických nemovitých kulturních památek (toto bude sloužit zejména jako podklad pro další stupně ÚPD např. územní studie apod.). <p><i>Způsob vyhodnocení: Kostel sv. Petra a Pavla a sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého se nacházejí v plochách ÚP funkčně zařazené do ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, zajišťující nezastavitelnost jejich okolí. Respektování tvrze-sýpky v přestavbové ploše P1 je v ÚP uvedeno, řešení jejího okolí bude v rámci územní studie v podrobnějším měřítku. Bude doplněna podmínka (v ploše P1) volného nezastavěného území minimálně 20m kolem „tvrze-sýpky“.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> především pro rozvojové lokality bezprostředně navazující nebo obsahující ve své ploše nemovitou kulturní památku (zejména P1) nebo většího rozsahu doporučujeme stanovit minimálně prostorové urbanistické regulativy v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ministerstva pro místní rozvoj (výškové limity zástavby, procento zastavění jednotlivých pozemků, popř. minimální výměra jednotlivých parcel). <u>Cílem stanovení prostorových regulativ by mělo být, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby - její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).</u> <p><i>Způsob vyhodnocení: V kap. 9 výrokové části jsou uvedeny podmínky pro zpracování územní studie, která je podmínkou výstavby v ploše P1. ÚP je stanovena minimální rozloha pro umístění RD (1000 m²) a stanoven koeficient zastavění pozemků (max. 0,3). Výškové limity zástavby vyřeší výše zmíněná územní studie. Bude doplněna podmínka respektování venkovské zástavby.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> v rámci návrhové plochy P1 (plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu v areálu bývalého zemědělského družstva, která přímo ve své ploše obsahuje nemovitou kulturní památku tvrz-sýpka) požadujeme v textové části jasně specifikovat minimální nezastavitelnou plochu okolo KP (min. odstup zástavby RD od KP). <p><i>Způsob vyhodnocení: Bude doplněna podmínka (v ploše P1) volného nezastavěného území minimálně 20 m kolem „tvrze-sýpky“.</i></p> <p><u>Vypořádání výše uvedených připomínek dotčeného orgánu památkové péče bylo provedeno na základě jednání ze dne 3. 3. 2015 na Městském úřadě Jičín (Mgr. Lenka Maťátková, Ing. Bc. Wohanková Gabriela)</u></p>
--	---

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Konecchlumí zapracovány před zahájením řízení o ÚP Konecchlumí.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 25. 6. 2015 pod č.j. 17903/UP/2015/Hg souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Konecchlumí (řízení o ÚP)

Vyhodnocení stanovisek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Konecchlumí podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<p>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny souhlasí s návrhem územního plánu Konecchlumí s tím, že platí vyjádření ze dne 18. 9. 2014 pod č.j. MuJc/2014/21336/ŽP/Zak.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana PUPFL</u> Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle §14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: je uvedeno v kap. 3.3. výrokové části ÚP a v kap. h2) odůvodnění ÚP.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn: Přípomínka k části 4.8 a 6.7 - Není zřejmě zajištění nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (BRO) ze strany obce. MěÚ Jičín - OŽP doporučuje prověřit a případně navrhnout plochy pro sběr bioodpadu, nebo plochy pro zpracování BRO - biologicky rozložitelných odpadů (zařízení dle § 33b zákona č. 185/2001 Sb. - kompostárna, malé zařízení). Pozn. Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: doplnit do textové části nakládání s bioodpady.</i></p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Konecchlumí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do tabulky vymezených zastavitelných ploch (bod 3.3) doplnit u lokalit umožňujících svou výměrou výstavbu 4 a více RD a lokalit Z1 a Z2 podmínku: výstavba v lokalitě (pro soubor několika objektů) je podmíněna výstavbou kanalizačního systému napojeného na stávající kanalizaci obce, nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě. <p><i>Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným doplnit.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve výkresech bych doporučoval nezakreslovat původní vodní zdroje na pozemcích p. č. 126/3, 126/4 a st. p. 114 v k.ú. Konecchlumí, na odstranění zdrojů je vydáno povolení. <p><i>Způsob vyhodnocení: symbol vodního zdroje bude vypuštěn.</i></p>
--	--

<p>Krajský úřad Královéhradeckého o kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství (dále jen „krajský úřad“ jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ust. §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o „ZPF“), posoudil návrh územního plánu Konecchlumí upravený k veřejnému projednání dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které se konalo dne 2. 2. 2016 a sděluje k těm částem řešení návrhu územního plánu Konecchlumí, které byly změněny od společného jednání:</p> <p>1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy v k.ú. Kamenice u Konecchlumí uvedené v následující tabulce:</p> <table border="1" data-bbox="443 573 1390 792"> <thead> <tr> <th rowspan="2">plocha</th> <th rowspan="2">funkční využití plochy</th> <th rowspan="2">celková výměra zemědělské půdy v ha</th> <th colspan="4">zemědělská půda v ploše</th> </tr> <tr> <th>BPEJ</th> <th>druh pozemku</th> <th>třída ochrany</th> <th>dílčí výměra v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z19</td> <td>zeleň soukromá a vyhrazená</td> <td>0,31</td> <td>53014</td> <td>zahrada, ovocný sad</td> <td>IV.</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>Σ</td> <td></td> <td>0,31</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,31</td> </tr> </tbody> </table> <p>Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,31 ha pozemků náležících do ZPF. Je jím odsouhlasena plocha, která umístěním dodržuje obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušuje organizaci ZPF a je navržen tak, že v případě její realizace nevznikne nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p>2. mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu ÚP Konecchlumí dne 6. 10. 2014 pod č.j. 16510/ŽP/2014, které se týká ploch v k.ú. Konecchlumí a Kamenice u Konecchlumí uvedených v následující tabulce:</p> <table border="1" data-bbox="443 1104 1390 1592"> <thead> <tr> <th rowspan="2">plocha</th> <th rowspan="2">funkční využití plochy</th> <th rowspan="2">celková výměra zemědělské půdy v ha</th> <th colspan="4">zemědělská půda v ploše</th> </tr> <tr> <th>BPEJ</th> <th>druh pozemku</th> <th>třída ochrany</th> <th>dílčí výměra v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Z1</td> <td>pl. bydlení v rod. domech - venkovské</td> <td>0,50</td> <td>53051</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>IV.</td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>Z4</td> <td>pl. bydlení v rod. domech - venkovské</td> <td>0,65</td> <td>51100</td> <td>zahrada</td> <td>I.</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td>Z9</td> <td>pl. bydlení v rod. domech - venkovské</td> <td>0,51</td> <td>53014</td> <td>zahrada, ovocný sad</td> <td>IV.</td> <td>0,51</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Z16</td> <td rowspan="2">výroba lehká</td> <td rowspan="2">0,81</td> <td>51000</td> <td>orná půda</td> <td>I.</td> <td>0,68</td> </tr> <tr> <td>51000</td> <td>orná půda</td> <td>I.</td> <td>0,13</td> </tr> <tr> <td>Z18</td> <td>technická infrastruktura</td> <td>0,42</td> <td>35600</td> <td>orná půda</td> <td>I.</td> <td>0,42</td> </tr> </tbody> </table> <p>Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo od společného jednání upraveno vymezení předmětných ploch. Zábor pozemků náležících do ZPF byl u těchto ploch zmenšen či navýšen.</p> <p>Při posuzování upraveného návrhu ÚP Konecchlumí krajský úřad vycházel z tabulkové části „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ a z „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1: 5 000, které zpracovala společnost Regio, projektový ateliér s.r.o, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v listopadu 2015.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p>	plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše				BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha	Z19	zeleň soukromá a vyhrazená	0,31	53014	zahrada, ovocný sad	IV.	0,31	Σ		0,31				0,31	plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše				BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha	Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,50	53051	trvalý travní porost	IV.	0,50	Z4	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,65	51100	zahrada	I.	0,65	Z9	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,51	53014	zahrada, ovocný sad	IV.	0,51	Z16	výroba lehká	0,81	51000	orná půda	I.	0,68	51000	orná půda	I.	0,13	Z18	technická infrastruktura	0,42	35600	orná půda	I.	0,42
plocha	funkční využití plochy				celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše																																																																						
		BPEJ	druh pozemku	třída ochrany		dílčí výměra v ha																																																																						
Z19	zeleň soukromá a vyhrazená	0,31	53014	zahrada, ovocný sad	IV.	0,31																																																																						
Σ		0,31				0,31																																																																						
plocha	funkční využití plochy	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v ploše																																																																									
			BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha																																																																						
Z1	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,50	53051	trvalý travní porost	IV.	0,50																																																																						
Z4	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,65	51100	zahrada	I.	0,65																																																																						
Z9	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,51	53014	zahrada, ovocný sad	IV.	0,51																																																																						
Z16	výroba lehká	0,81	51000	orná půda	I.	0,68																																																																						
			51000	orná půda	I.	0,13																																																																						
Z18	technická infrastruktura	0,42	35600	orná půda	I.	0,42																																																																						
<p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo</p>	<p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, obdržel dne 11. 12. 2015 oznámení Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště úřad územního plánování, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Konecchlumí (k. ú. Konecchlumí, k. ú. Kamenice u</p>																																																																											

náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p>Konecchlumí). Pořizovatelem návrhu územního plánu Konecchlumí je Obecní úřad Konecchlumí a zpracovatelem REGIO, projektový ateliér s. r. o, IČ 26002337, se sídlem Hořická 50/20, 500 02 Hradec Králové (datum: prosinec 2015).</p> <p>Pro toto stanovisko si Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen NPÚ). Příslušné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 4. 2. 2016 pod zn. NPÚ-362/1115/2016 (Ing. Bc. Gabriela Wohanková) a Městskému úřadu Jičín, oddělení státní památkové péče, doručeno dne 7. 2. 2016.</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:</p> <p>Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu zadání územního plánu Konecchlumí je nutno konstatovat následující:</p> <p>A) v rámci ř.ú. se nacházejí následující nemovité kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „tvrz _ sýpka“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 12358/6_5582 (nemovitost, budova bez č. p./ č. e., obec Konecchlumí, na pozemku parc. č. st. 4/6, k. ú. Konecchlumí), • „kostel sv. Petra a Pavla“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 14112/6_1208 (nemovitost, budova bez č. p./ č. e., obec Konecchlumí, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Konecchlumí; nemovitost, stavba (přístupové schodiště) neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemcích parc. č. 16/9, parc. č. 25 a parc.č. 312/1,vše k. ú. Konecchlumí; nemovitost, stavba (ohradní zeď) neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 25, k. ú. Konecchlumí; nemovitost, pozemek parc. č. st. 1, k. ú. Konecchlumí), • „sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého“ evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52107/6_6260 (nemovitost, stavba neevidovaná v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 248/1, k. ú. Kamenice u Konecchlumí), <p><i>Způsob vyhodnocení: návrh ÚP Konecchlumí respektuje výše uvedené nemovité kulturní památky.</i></p> <p>B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejstarší doklady o osídlení Kamenice pocházejí z mladší doby kamenné a dále pokračuje v období popelnicových polí a v době hradištní (polykulturní sídliště poblíž katastrální hranice s Lužany), v intravilánu obce se nacházel tvrz, nyní vestavěná do areálu zámku; v Konecchlumí, v poloze „Na Obecnici“ byla nalezena keramika mladší doby kamenné, v poloze „Cihelna“, „Na Bělidle“ a „U dubu“ je evidováno sídliště kultury vypíchané, v poloze „Hůra“ se nacházejí dvě hradiště kultury slezskoplatěnické, v polohách „Na Bělidle“, „Chmelnice“ a „Pod Hůrou“ a na jižním svahu „Kozích hřbetů“ je evidováno osídlení doby hradištní, v intravilánu se nacházela středověká tvrz včetně hospodářského zázemí, z tohoto důvodu lze v tomto území odůvodněně předpokládat přítomnost archeologických situací <i>pravěkého, středověkého a novověkého stáří</i>).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: je uvedeno v odůvodnění ÚP Konecchlumí.</i></p> <p>Stanovisko k předloženému upravenému návrhu zadání územního plánu Konecchlumí z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným upraveným návrhem zadání územního plánu Konecchlumí souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p>
---	--

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Konecchlumí zapracovány před vydáním ÚP Konecchlumí.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 9. 2. 2016 pod č.j. KUKHK-6028/UP/2016/Hg souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Konecchlumí

K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

K návrhu vypořádání připomínek a námitek Krajský úřad jako nadřízený orgán upozornil, v souvislosti s vypořádáním podané námítky ŘSD ČR, na nové skutečnosti ohledně zrušení pojmu „rychlostní silnice“ uváděného v souvislosti s návrhovým koridorem ZDk1. Tuto změnu vyvolala novela silničního zákona upravující zařazení komunikací:

„Na základě shora uvedeného je třeba ze strany krajského úřadu nezbytně upozornit na to, že ve věci problematiky související se zrušením pojmu „rychlostní silnice“ dané nabytím účinnosti novely silničního zákona, se uskutečnilo jednání na úrovni Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva životního prostředí ČR a Ministerstva dopravy ČR. Důvodem bylo zejména vyjasnění otázek spojených s přesnější formulací požadavků na úpravu označení koridorů rychlostních silnic vymezených ve vydaných či pořizovaných územně plánovacích dokumentacích krajů a obcí, které byly vyvolány právě nabytím účinnosti novely silničního zákona, a které Ministerstvo dopravy ČR uplatňuje ve svých stanoviscích k těmto územně plánovacím dokumentacím. Dle Ministerstva pro místní rozvoj ČR bylo na tomto jednání dohodnuto se zástupcem Ministerstva životního prostředí, že prostá úprava označení koridorů dopravní infrastruktury pro rychlostní silnici na koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy, bez jakýchkoliv dalších změn v jejich vymezení v územně plánovacích dokumentacích krajů a obcí, nebude ze strany tohoto dotčeného orgánu, respektive jim řízených orgánů SEA, považována za změnu koncepce ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyžadující řádné projednání v rámci procesu SEA. Závěry, které vyplynuly z uvedeného jednání, budou zformulovány do společného stanoviska výše uvedených ministerstev s tím, že toto stanovisko bude následně zasláno krajským úřadům. Uvedené informace vyplývají z dopisu Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 7. Března 2016, č.j. 7342/2016-81 zasláního krajskému úřadu.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba ze strany krajského úřadu v obecné rovině upozornit na to, že územně plánovací dokumentace musí být zpracována jak v souladu s požadavky stavebního zákona tak i s požadavky zvláštních právních předpisů. Na soulad územně plánovacích dokumentací s požadavky zvláštních právních předpisů dozírají v rámci procesu pořizení územně plánovacích dokumentací dotčené orgány, hájící veřejné zájmy. Otázkou tedy zůstává, zda nevyhověním námítce ŘSD a ponecháním pojmu „rychlostní silnice“, který byl, jak rovněž upozorňuje ŘSD ve své námítce, s nabytím účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela silničního zákona“, zrušen, nedojde k rozporu s požadavky novely silničního zákona. K míře uplatnění požadavků novely silničního zákona a jejím dopadům na obsah územně plánovacích dokumentací by se dle názoru Ministerstva pro místní rozvoj ČR mělo vyjádřit Ministerstvo dopravy ČR v rámci svých stanovisek, jako dotčený orgán na úseku dopravy, ve kterých konkretizuje své požadavky...“

V Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Konecchlumí, který byl rozeslán spolu s žádostí o stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, bylo v návrhu rozhodnutí o vypořádání námítky uvedeno, že se námítce nevyhovuje. Jelikož v průběhu lhůty pro uplatnění stanovisek na základě konzultací a stanoviska Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK-11566/ÚP/2016/Hg ze dne 1. 4. 2014 (citována část stanoviska viz výše) došel pořizovatel k závěru, že námítce ŘSD se vyhoví. V textové i grafické části ÚP Konecchlumí bude uvedeno nové zařazení (tj. dálnice II. třídy) a tím bude ÚP v souladu se zákonem a zároveň bude uvedeno označení dle nadřazeného platného dokumentu - ZÚR Královéhradeckého kraje. Jelikož na věcném řešení ÚP se nic nemění, není nutno znovu obesílat vypořádání námítky dotčeným orgánům.

V souladu s výsledky projednání došlo k doplnění označení dle novely silničního zákona v návrhu ÚP Konecchlumí, která byla vyhodnocena jako úprava nepodstatná.

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Konecchlumí ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného

návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Konecchlumí bylo schváleno zastupitelstvem obce Konecchlumí dne 30. 5. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Konecchlumí je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP v souladu s PÚR vymezil koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35).

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Konecchlumí vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. Koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) se nachází při západní hranici řešeného území.

Lze konstatovat, že ÚP Konecchlumí je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány do vzdálenějších míst od plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35). Do OP silnice I/35 ÚP vymezil územní rezervy příp. neumožnil v rámci podrobnějších podmínek využití lokality pro výstavbu rodinných domů. V blízkosti OP silnice I/35 ÚP stanovil pro plochy určené k bydlení podmínku prokázání nepřekročení hlukových limitů v chráněných prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Řešení ÚP bylo koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění). ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití. Požadavky CO jsou doplněny.

ad a1.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí, umožňuje dotvoření dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí.

ÚP prověřil rozsah ploch pro bydlení v předchozí ÚPD. Územní plán, lokality vymezené v předchozí ÚPD v OP silnice I/35 příp. v blízkosti plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35), zařadil mezi územní rezervy příp. stanovil podmínky využití.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí ze současně platné ÚPD. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Pro rozvoj sportu ÚP navrhuje v každé místní části jednu zastavitelnou lokalitu OS. Výrobní areály jsou stabilizovány ve funkčních plochách VL, VD, VX. Plošný rozvoj podnikatelských aktivit je navržen v rozsahu dle předchozí ÚPD.

ad a2.

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Byl vymezen koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35) vyplývající ze ZÚR. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanou územní studií a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Občanské vybavení ÚP respektuje a umožňuje jejich rozvoj, např. je umožněn v plochách bydlení (BV), zastavitelnými lokalitami Z14 a Z15. Stávající veřejná prostranství jsou respektována.

ad a3.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚSES je koordinován se sousedními obcemi, s Plánem společných zařízení Mlázovice.

ad a4.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (nemovité kulturní památky). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF. ÚP navrhuje 2 lokality na vyhlášení registrovaných VKP.

ad a5.

Zastavitelné lokality byly situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány do vzdálenějších míst od plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35). Do OP silnice I/35 ÚP vymezil územní rezervy příp. neumožnil v rámci podrobnějších podmínek využití lokality pro výstavbu rodinných domů. V blízkosti intenzivně zatížených silničních staveb ÚP stanovil pro plochy určené k bydlení podmínku prokázání nepřekročení hlukových limitů v chráněných prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Je vymezena plocha přestavby, pro rozvoj bydlení, v prostoru bývalého zemědělského areálu v centru Konecchlumí. ÚP respektuje významné pohledy na kostel sv. Petra a Pavla. Řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. ÚP vymezil územní rezervy R1-R9.

ad b.

Do územních rezerv ÚP zařadil lokality, které předchozí ÚPD navrhl pro bydlení v ochranném pásmu silnice I/35 a v blízkosti plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35). Územní plán vyhodnotil potřebu zastavitelných ploch, vycházejících z reálných potřeb a možností v území. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení stanovených platnou ÚPD je nadhodnocený, tudíž ÚP některé z nich zařadil do územních rezerv. Podrobnější popis viz kap. f2 tohoto odůvodnění.

ad c.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci koridoru ZDk1 dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) a čistírna odpadních vod. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - RBK H020 (VU1). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d.

Pro plochu přestavby P1 je stanovena podmínka prověření změn jejího využití územní studií. U ní je nutno ověřit podrobnější možnosti jejího využití před nekoordinovaným zastavěním, kterým by mohlo dojít k ohrožení zásadních hodnot řešeného území.

ad e.

Nebyly uplatněny.

ad f.

Jsou splněny. Není účelné vyjadřovat technickou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu.

ad h.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- na základě aktualizované katastrální mapy a aktuálního prověření využití stabilizovaných ploch byly provedeny následující úpravy:
 - byla aktualizována hranice řešeného území;
 - byla aktualizovaná hranice zastavěného území k datu 1. 11. 2015;
 - byly upraveny hranice ploch s rozdílným způsobem využití dle nově digitalizované KM;
 - st. p. 105/2 k.ú. Konecchlumí byla zařazena do zastavěného území;
 - st. parcely jižně od Vojického rybníka s využitím vodní dílo, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí byly zařazeny do zastavěného území;
 - st. p. č. 64 v k.ú. Kamenice u Konecchlumí byla přeřazena z funkční plochy OV do BV a to s ohledem na rozlohu a účel (v rámci ploch BV je smíšené zboží umožněno);
 - st. p. č. 105, 106, 107 v k.ú. Kamenice u Konecchlumí byly zařazeny do funkční plochy BV;
 - st. p. č. 96 v k.ú. Konecchlumí byla zařazena do funkční plochy OV;
 - byla upravena jihozápadní hranice územní rezervy R2 dle nově vymezené hranice parcely;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 2015;
- na základě aktualizovaných podkladů z ÚAP byly doplněny do výčtu památek místního významu domy čp. 12 a čp. 18 v Kamenici;
- v textové části (kap. 6) bylo v plochách W, NZ, NL, NP, NS umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení KoPÚ na základě požadavku příslušného DO;
- lokalita navržená pro bydlení s označením Z9 byla rozdělena na dvě zastavitelné plochy - plocha bydlení Z9 (BV) a plocha pro zeleň Z19 (ZS) na základě požadavku příslušného DO. V souladu s vymezením rozvojové plochy ZS byly upraveny podmínky využití plochy ZS;

- v textové části (kap. 3.3) byla pro zastavitelnou plochu Z4 upravena podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů ze silniční dopravy na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.4) bylo do podmínek využití plochy přestavby P1 stanoveno minimální nezastavěné území 20 m kolem nemovité kulturní památky na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 4.2) byla přeformulována podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů ze silniční dopravy na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 4.3) byla doplněna podmínka zvětšení akumulace stávajícího vodojemu v Konecchlumí o dalších 200 m³ v případě naplnění jeho kapacity, umožnění vybudování nového vodojemu o objemu 50 m³ v místní části Kamenice a nového menšího vodojemu ve východní části místní části Konecchlumí pro vyšší tlakové pásmo na základě vypořádání připomínky;
- v textové části (kap. 4.4) byl doplněn způsob zneškodňování srážkových vod na základě požadavku příslušného DO;
- podél hlavních odvodňovacích zařízení byla doplněna nutnost zachování manipulačního pruhu pro zajištění správy a údržby, byla uvedena nepřipustnost zaústění odpadních a srážkových vod do HOZ a výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná na základě vypořádání připomínky;
- byla doplněna podmínka respektování venkovského charakteru zástavby ve funkční ploše BV na základě požadavku příslušného DO
- z podmíněně přípustného využití plochy NZ (*Plochy zemědělské*) byly vypuštěny „stavby a zařízení pro zemědělství, za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks“ na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6) bylo vypuštěno podmíněně přípustné využití plochy s rozdílným způsobem DS (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční*), týkající se koridoru ZDk1 a to z důvodu jednoznačného zajištění pro umístění záměru dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35);

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- v textové části (kap. 3.3) byla pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 podmíněna výstavba vybudováním kanalizace, na základě požadavku příslušného DO. Tento požadavek již byl v ÚP obsažen v kap. 4.4 v předchozí fázi;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro plochy změn Z13 a P1 přeformulována podmínka výstavby kanalizace, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové i grafické části ÚP Konecchlumí bylo na základě změny zákona o pozemních komunikacích účinné od 31. 12. 2015 a uplatněné námítky oprávněného investora upraveno zařídění navrhované komunikace pro kterou ÚP vymezuje koridor ZDk1, s ponecháním označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje);

Výše uvedené úpravy nelze považovat za podstatné.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Konecchlumí o rozloze 716 ha (k 31. 12. 2014). Území obce Konecchlumí (kód obce ČSÚ 573051, kód obce MMR 069001) tvoří dvě katastrální území - k.ú. Konecchlumí (kód k.ú. 669008, výměra 397 ha) a k.ú. Kamenice u Konecchlumí (kód k.ú. 668991, výměra 319 ha). Konecchlumí je tvořeno dvěma základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Konecchlumí (kód ZSJ 06900) a Kamenice (kód ZSJ 06899) a dvěma částmi - Konecchlumí (kód 069001) a Kamenice (kód 068993).

Obec Konecchlumí spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 31. 12. 2013 v Konecchlumí žilo celkem 399 obyvatel, z toho v samotném Konecchlumí 306 obyvatel (což je cca 76,7 % z celkového počtu), v Kamenici 93 obyvatel. K 31. 12. 2014 v obci Konecchlumí žilo celkem 387 obyvatel.

Obec Konecchlumí leží na rozhraní podhůří Krkonoš a středoečeské roviny při západním okraji Mlázovického chlumu s průměrnou nadmořskou výškou místní části Konecchlumí 283 m n. m., místní části Kamenice 314 m n. m. Hlavní část Konecchlumí se rozprostírá na severovýchodní stranu od silnice I/35, na mírném svahu zakončeném kostelem sv. Petra a Pavla na lesním hřebenu Mlázovického chlumu, který tvoří výraznou stavební a krajinnou dominantu. Místní část Kamenice je téměř celá obklopena intenzivními ovocnými sady, ve svahu opřeny o Kamenický les. Jednotlivé místní části tvoří samostatná sídla. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, vzdálený cca 10 km a dopravně napojený silnicemi I. třídy.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

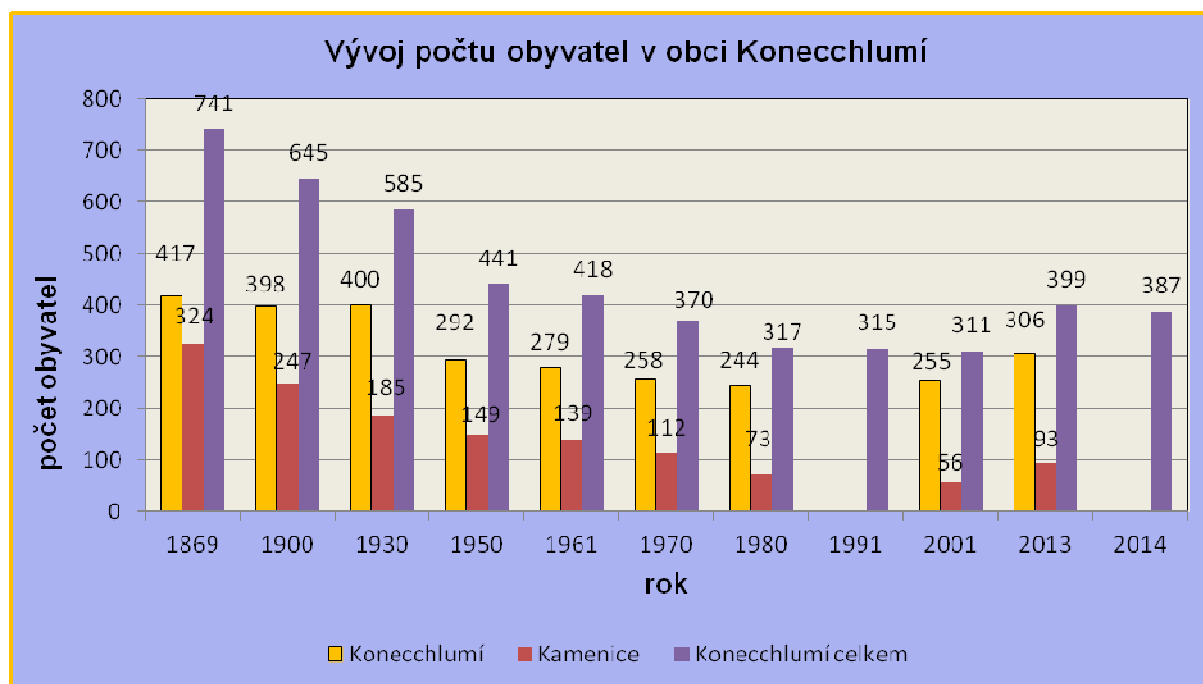
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Konecchlumí leží v západní části Královéhradeckého kraje a na východním okraji ORP Jičín.

Obcí prochází dopravní systém pouze silniční. Místní část Konecchlumí prochází zastavěným územím silnice I/35. Silnice III. třídy spojují vlastní Konecchlumí se sousedními obcemi Kovač a Mlázovice. Místní část Kamenice je napojena na silnici I/35 silnicí III. třídy, která v centrální části Kamenice končí. Město Jičín je vzdáleno cca 10 km severozápadně řešeného území a Hradec Králové cca 35 km jihovýchodně. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Konecchlumí je členem Mikroregionu Podchlumí sdružující celkem 27 obcí. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013	2014
Konecchlumí	417	398	400	292	279	258	244		255	306	
Kamenice	324	247	185	149	139	112	73		56	93	
Konecchlumí celkem	741	645	585	441	418	370	317	315	311	399	387



K 31. 12. 2014 žilo v Konecchlumí 387 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1869. Významnou dlouhodobou postupnou úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1869 - 2001. Naopak období posledních 13 let signalizuje vcelku značný populační nárůst obyvatel. K značnému nárůstu obyvatel došlo především v místní části Kamenice. I přes tento nárůst počet obyvatel zdaleka nedosahuje hodnoty z roku 1869.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2014 žilo v obci Konecchlumí 387 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 194 (50,1 %) mužů a 193 žen (49,9 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2014 tvořilo 74 osob (tj. 19,1 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 259 obyvateli (66,9 %) a poproduktivní (nad 65 let) 54 obyvateli (14 %). Předproduktivní složka populace je zde vyšší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2014 - tj. 387 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Konecchlumí 31. 12. 2014 dosahoval hodnoty 40,2 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2014 vykazoval průměrný věk 42,1 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2014 průměrný věk 42,3 roků.

- **Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2011 činila v Konecchlumí míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 3,7 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 5,1 % a Královéhradecký kraj 6,1 %. Nezaměstnanost v Konecchlumí je v rámci celého kraje podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. Obec je zapojena do velmi pěkného zalesněného přírodního prostředí na úpatí Mlázovického chlumu.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a nové zastavitelné plochy pro bydlení v ochranném pásmu silnice I/35 (oproti předchozí ÚPD). Dále nevymezovat žádné návrhové plochy v koridoru pro dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35), v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvky vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Konecchlumí se skládá ze dvou částí (Konecchlumí a Kamenice). Je zachována polycentrická sídelní struktura.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka, pošta, hasičská zbrojnice SDH, kostel sv. Petra a Pavla, penzion s restaurací a sálem, smíšené zboží apod.), technického vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace), sportovního vybavení (víceúčelový areál, fotbalové hřiště apod.). Další devizou je turisticko-rekreační zázemí obce, sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Dobré rozvojové perspektivy obce pak dokresluje i nárůst počtu obyvatel od roku 2001, vyšší podíl předproduktivní věkové skupiny, průměrný věk obyvatel.

Funkčním a prostorovým jádrem obce je vlastní Konecchlumí, ležící na frekventované silnici I/35, která tvoří urbanistickou osu severozápad - jihovýchod. Významným limitem rozvoje je koridor pro plánovanou dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35) v západní části řešeného území. Izolované plochy v krajině ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (zastavitelná plocha Z16 a Z17, v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v obou místních částech administrativního území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochách bydlení - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 - Z5 uzavírají urbanistickou strukturu ve vlastním Konecchlumí, Z6 - Z13 v místní části Kamenice. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1000 m² v zastavitelných plochách a ploše přestavby. Plocha přestavby P1 je navržena na místě bývalého zemědělského areálu v centru Konecchlumí a je pro ní stanovena podmínka zpracování územní studie.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*) a občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*) ÚP stabilizuje. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS* ÚP stabilizuje a dále rozvíjí. Rozvoj této funkce je směřován do obou místních částí. Z14 umožňuje rozšíření stávajícího sportovního areálu v Konecchlumí a Z15 umožňuje rozvoj sportu v části Kamenice.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - VL, VD, VX. *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* a *Plochy výroby a skladování - výroba specifická - VX* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. *Plochy výroby a skladování -*

lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a zastavitelné plochy. Rozvoj této funkce je umožněn ve vlastním Konecchlumí v návaznosti na stabilizovaný areál (Z16). *Plochy smíšené výrobní* - VS jsou vymezeny pouze jako zastavitelné s označením Z17. Navržená je v ochranném pásmu silnice I/35, v ploše je nepřipustné trvalé bydlení. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Konecchlumí má velký potenciál pro rozvoj **sportu a rekreace**. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení* - OS jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny. Rozvoj ploch OS je navržen v obou místních částech. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. ÚP respektuje pěší a cyklistické trasy a naučné stezky a umožňuje jejich doplnění.

Konecchlumí má pro další rozvoj sportovních a rekreačních aktivit dobré předpoklady. V obci se nachází lákavé turistické cíle - nemovitě kulturní památky (kostel sv. Petra a Pavla), památky místního významu, naučné stezky (Ovocná, Konecchlumský mokřad), turistické a cyklistické trasy vedené obcí. Tradici v území má ovocnářství (viz výše zmíněná Ovocná naučná stezka). Lákové turistické cíle se nacházejí též v okolí obce. Pro rozvoj cestovního ruchu a podporu aktivit v obci je významná existence fungujícího penzionu s restaurací a sálem.

Zastavitelná lokalita Z18 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě* - TI, v níž je umožněno vybudovat pouze ČOV vč. příjezdové komunikace.

Při západním okraji řešeného území je vymezen **koridor** ZDk1 pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). Koridor je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. Podmínky využití koridoru mají zajistit bezproblémový průchod koridoru územím, zajištění prostupnosti krajiny, návaznosti prvků ÚSES apod.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Konecchlumí je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Konecchlumí vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a ploše přestavby vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;

- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec s kostelem sv. Petra a Pavla;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podchlumí, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Konecchlumí platí pro plochy stabilizované, zastavitelné, plochu přestavby a pro vymezený koridor.

Pro zastavitelné plochy, plochu přestavby a koridor, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3, 3.4 a 3.5 Územního plánu Konecchlumí.

S ohledem na zachování a nenarušení dálkových pohledů na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla ÚP neumožňuje v řešeném území umístovat velkoplošné reklamní panely, větrné a fotovoltaické elektrárny (nepřípustné jsou též na střechách budov). Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech především na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Konecchlumí.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality, intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované a ochraně dálkových pohledů na obec resp. kostel sv. Petra a Pavla.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 1000 m²) a koeficientu (max. 0,3) zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby. Z důvodu zachování architektonického rázu stávající zástavby je uveden požadavek pro plochu s rozdílným způsobem využití BV na respektování venkovského charakteru zástavby (např. stávající urbanistické struktury, typů a sklonů střech a v lokalitě obvyklých intenzit zástavby).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení *BV*:

Z1 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu ve východní části vlastního Konecchlumí. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

Z2 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu a zastavitelnou lokalitu Z1 ve východní části vlastního Konecchlumí. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

Z3 - rozvojová plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části vlastního Konecchlumí. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Ze severní strany k lokalitě přiléhá stávající zeleň, kterou je žádoucí v maximální možné míře respektovat jako přirozenou bariéru.

Z4 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severozápadní části vlastního Konecchlumí. Jelikož lokalita se nachází při silnici I/35, která je silně zatížena především tranzitní dopravou jsou pro lokalitu stanoveny podrobnější podmínky jejího využití (viz. kap. 3.3 výrokové části). Pro část lokality ležící v ochranném pásmu silnice I/35 jsou stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem, podmíněně přípustné až po vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a následného přeřazení stávající silnice I/35 do kategorie silnic nižší třídy.

Vzhledem k vysoké intenzitě dopravy na stávající silnici I/35 a předpokládané vysoké intenzitě na budoucí dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35) je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolenacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Tato podmínka platí pro část lokality Z4 nacházející se mimo ochranné pásmo silnice I/35 a pro celou zastavitelnou plochu Z4 v případě vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) a přeřazení silnice I/35 do nižší kategorie. Dále je nutné ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku a v maximální možné míře respektovat stávající zeleň. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace, není umožněno přímé napojení na silnici I/35. Z důvodu možnosti napojení lokality Z4 z místní komunikace a částečného vymezení mimo OP silnice I. třídy byla lokalita zařazena mezi zastavitelné plochy.

Z5 - zastavitelná plocha navržená v centrální části vlastního Konecchlumí. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Je nutné ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku.

Z6 - malá zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části místní části Kamenice. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

Z7 - rozvojová plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Kamenice. Lokalita je navržena v sousedství zámku Kamenice a rozsáhlého parku. Pro zachování pohledové osy a adekvátního předvstupního volného prostoru před zámkem je nepřípustné umisťovat nadzemní stavby (např. rodinný dům) do vzdálenosti 40 m od jižní hranice této zastavitelné lokality. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z8 - rozvojová plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Kamenice. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z9 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Kamenice. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace je v rámci lokality Z19 nebo stabilizovaných ploch bydlení. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z10, Z11, Z12 - zastavitelné plochy situované v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihozápadní části Kamenice. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací. Lokality Z10 a Z11 jsou v plném rozsahu převzaty z předchozí ÚPD. Lokalita Z12 umožňuje rozvoj bydlení po obou stranách komunikace a zároveň neefektivněji využít vložené investice na vybudování technické a dopravní infrastruktury. Žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně.

V rámci zastavitelných lokalit Z11 a Z12 je nutné ponechat volný prostor pro případné rozšíření příjezdové komunikace na požadovanou šířku v souladu příslušnými předpisy a normami dle daného účelu.

Z13 - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Kamenice. Dopravní napojení ze stávající silnice III/03525. Lokalita umožňuje oboustranně zastavět silnici III. třídy, ve které jsou již vybudovány inženýrské sítě (plynovod, veřejné osvětlení, vodovod se bude rekonstruovat v roce 2014). ÚP dbá na úměrné vynakládání veřejných prostředků a oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování příp. rekonstruování inženýrských sítí.

Vzhledem k vysoké intenzitě dopravy na stávající silnici I/35 a předpokládané vysoké intenzitě na budoucí dálnici II. třídy (dle ZUR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolenacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

P1 - jedná se o plochu přestavby v původní ploše zemědělského areálu situované v centru zastavěného území vlastního Konecchlumí umožňující rozvoj bydlení. Plocha přímo navazuje na urbanisticky hodnotný celek - kostel sv. Petra a Pavla, veřejné prostranství s veřejnou zeleň a památky místního významu, na úpatí Mlázovického Chlumu. Z důvodu pohledově exponované plochy přestavby na úpatí Mlázovického Chlumu, stávající nemovité kulturní památky a centrální poloze v zastavěném území, ÚP stanovuje podmínku zpracování územní studie.

Jelikož se v ploše přestavby nachází nemovitá kulturní památka „tvrz-sýpka“, její ochranu zajišťuje ÚP stanovením volného nezastavěného území v minimální vzdálenosti 20 m kolem ní.

Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci. Územní studie pro výše uvedenou plochu přestavby navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání, zajistí respektování nemovité kulturní památky vč. příjezdové komunikace a jejího okolí. Výškovou hladinu zástavby je nutno omezit s ohledem na zachování dálkových pohledů na kostel sv. Petra a Pavla. Rovněž je nutné ponechat volný manipulační pruh podél vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry. Územní studie bude konzultována s oddělením státní památkové péče.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Konecchlumí obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (obecní úřad, mateřská školka, hasičská zbrojnice, kostel). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží a penzion s restaurací v Konecchlumí a nefunkční hostinec v Kamenici. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o fotbalové hřiště a víceúčelový areál v Konecchlumí. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje 2 zastavitelné lokality. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch OS:

Z14 - zastavitelná plocha umožňující rozšíření stávajícího víceúčelového areálu ve vlastním Konecchlumí. Dopravní napojení je stávající místní komunikací. Výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla. Je nepřijatelné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce.

Z15 - zastavitelná plocha umožňující rozvoj sportu v místní části Kamenice. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX - vymezena stabilizovaná plocha zámku v místní části Kamenice. Je v soukromém vlastnictví a veřejnosti není přístupný, slouží jako školicí manažerské středisko. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS do urbanistické koncepce ÚP se též promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Jedná se o návrhový prvek koridoru ZDk1 pro dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35), která prochází západní částí řešeného území. Podrobněji viz kap. f.5.1) odůvodnění ÚP.

Odůvodnění vymezení koridoru dopravy DS:

ZDk1 - navržený koridor pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové, který byl vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. Podmínky využití koridoru mají zajistit bezproblémový průchod koridoru územím, včetně ochrany navazujícího území před hlukem, zajištění prostupnosti krajiny, návaznosti prvků ÚSES apod. Je nutné zajistit prostupnost též pro pěší a cyklisty směrem do sousední obce Kovač.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny jako stabilizované a 1 zastavitelná plocha pro umístění ČOV.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy TI:

Z18 - rozvojová lokalita situovaná v jižní části okraji Konecchlumí u potoku Bukovka. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a 1 zastavitelná plocha.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování VL:

Z16 - tato zastavitelná plocha je situována v přímé návaznosti na stabilizované plochy VL severně zastavěného území Konecchlumí. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla. Je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména v kontaktu s plochami bydlení.

Plochy smíšené výrobní - VS - s touto funkcí ÚP navrhuje pouze zastavitelnou plochu.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu smíšenou VS:

Z17 - tato zastavitelná plocha je situována na křižovatce silnic I/35 a III/03525 v k.ú. Kamenice u Konecchlumí. ÚP vymezuje lokalitu pro rozvoj podnikání a služeb. Jelikož se lokalita nachází při silnici I/35, která je silně zatížena především tranzitní dopravou, jsou pro lokalitu stanoveny podrobnější podmínky jejího využití (viz. kap. 3.3 výrokové části). V lokalitě jsou nepřípustné stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem (např. trvalé bydlení). Zástavba lokality vč. vybudování pásu izolační zeleně, by tvořila bariéru stabilizovaným plochám pro bydlení od silnic s významným zastoupením tranzitní dopravy, jež jsou zdrojem hluku, prachu apod.

Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/03525, není umožněno přímé napojení na silnici I/35. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD, v níž byla vymezena pro rozvoj občanského vybavení. Výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat pohledově exponované poloze v dálkových pohledech na návrší s kostelem sv. Petra a Pavla. Je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX - je vymezena stabilizovaná plocha v jižní části místní části Kamenice. Jedná se o plochu zemědělské malovýroby specializované na ovocnářství, které má v této oblasti dlouhodobou tradici.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkcí je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, polohy u ploch lesních, polohy u navrhovaného koridoru pro dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Územním plánem je s touto funkční plochou navržená zastavitelná plocha Z19 v místní části Kamenice. Z důvodu ochrany krajinného rázu a pohledů na obec jsou doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS, mezi něž řadíme např. bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru a oplocení, v plochách ZS přípustné pouze za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a v zastavitelné ploše Z19.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZS:

Z19 - tato zastavitelná plocha je situována na severní okraj zastavěného území místní části Kamenice. Lokalita je navržena s ohledem na zajištění pozvolného přechodu do volné krajiny. V rámci lokality Z19 je umožněno umístit soukromé zahrady, které lze oplotit jako součást pozemku pro umístění rodinného domu. Vlastní rodinný dům lze umístit v lokalitě navržené k bydlení Z9 (BV). Tímto je zajištěna pouze jednořadá zástavba v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, otevřená zahradou směrem do volné krajiny. V rámci této lokality je umožněno

dopravní napojení zastavitelné plochy Z9 na stávající místní komunikaci. Lokalita byla v předchozí ÚPD navržena pro bydlení.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1 - tento typ sídelní zeleně v ř.ú. představuje rozsáhlý zámecký park v místní části Kamenice přiléhající k zastavěnému území z jihu. Tento typ byl vymezen z důvodu jiného charakteru sídelní zeleně, jedná se o parkově upravenou plochu s výskytem mnoha významných stromů. Zámecký park je v soukromém vlastnictví a veřejnosti není přístupný.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS**

Odůvodnění územních rezerv

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, a část z nich, ÚP zařadil mezi územní rezervy. ÚP musí podle zákona vymezení zastavitelné plochy v odůvodněném rozsahu, pokud by vymezil všechny plochy pro bydlení vymezené v předchozí ÚPD, bylo by to protizákonné. Dalším významným faktorem, který ovlivnil vymezení rozvojových ploch pro bydlení je dopravní situace v obci (stávající silnice I/35 a navrhovaný koridor pro dálnici II. třídy - dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35). Územní plán vymezuje územní rezervy R1, R2, R3, R4 v k.ú. Konecchlumí a R5, R6, R7, R8 a R9 v k.ú. Kamenice u Konecchlumí, navržené pro případný rozvoj bydlení.

Územní rezerva R1 byla vymezena jako rezerva z důvodu blízkosti koridoru pro navrhovanou dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35) Úlibice - Hradec Králové (ZDk1). Navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti navrhované dálnice II. třídy, by mohlo zvyšovat budoucí náklady na řešení problémů týkající se nadměrného hluku.

Územní rezervy R2 a R3 byly vymezeny jako rezervy z důvodu polohy v ochranném pásmu stávající silnice I/35, kde za 24 hod projede celkem 10 976 motorových vozidel, a nemožnosti dopravního napojení ze silnic nižší kategorie příp. z místní komunikace. Z dopravního a bezpečnostního hlediska není žádoucí zvyšovat počty přímých napojení na silnici I/35. Prověření územních rezerv R2 a R3 je podmíněno vybudováním dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a převedením silnice I/35 do kategorie nižší třídy.

Jelikož se v lokalitě R4 výstavba RD nepředpokládá, je územním plánem zařazena mezi územní rezervy. V rámci aktualizace ÚP Konecchlumí v případě aktuálnosti záměru výstavby RD bude prověřeno její využití. Výstavbu v lokalitě omezuje poloha v zamokřeném území údolí Bukovky.

V ploše územní rezervy R5 jsou vysázeny relativně nové sady (cca v roce 2009), jejichž životnost je přibližně 20 let. Tudíž, se dá předpokládat, že lokalita dalších 15 let bude sloužit jako intenzivní sad.

Územní rezerva R6 byla vymezena s ohledem na šetření veřejných prostředků. Lokalita je vzdálená od místní komunikace v níž se nacházejí stávající inženýrské sítě. Dá se předpokládat dle velkých rozloh stavebních pozemků v Kamenici, že tyto plochy budou a nadále sloužit jako zahrady (zařazené do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*).

Jelikož se v lokalitách R7 a R8 výstavba RD nepředpokládá, je územním plánem zařazena mezi územní rezervy. V rámci aktualizace ÚP Konecchlumí v případě aktuálnosti záměru výstavby RD bude prověřeno její využití. V ploše lokality R7 se nacházejí ovocné sady a v ploše R8 vzrostlá zeď.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územních rezerv do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Konecchlumí. Přičemž pro R2 a R3 platí i podmínka vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a převedení silnice I/35 do kategorie nižší třídy.

ÚP vymezil dostatek rozvojových ploch pro bydlení v urbanisticky vhodnějších lokalitách.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Konecchlumí vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy** (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDK1. V ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** vč. příjezdové komunikace je umožněna v rámci zastavitelné plochy Z18 v k.ú. Konecchlumí u potoku Bukovka.

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Konecchlumí vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H020.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezeny další veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru (RBC H049 a RBK H019). ÚP Konecchlumí prvky ÚSES upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v *Plochách lesních - NL* a *Plochách přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO.

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 1. 11. 2015. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění nepřevzetí lokalit vymezených v předchozí ÚPD

Návrhu ploch změn předcházelo prověření aktuálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků a

maximálního možného omezení střetů klidových a rušivých funkcí (zejména hluku ze silniční dopravy). Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, nebyly některé rozvojové lokality do ÚP Konecchlumí převzaty nebo byly zařazeny mezi územní rezervy. Významným limitem ovlivňující rozvoj v řešeném území je stávající intenzivně zatížená silnice I/35 (10 976 motorových vozidel za 24 hodin) a plánová dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35), pro kterou ÚP Konecchlumí v souladu s nadřazenými dokumenty (PÚR a ZÚR) vymezil koridor ZDk1.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení ploch změn (zastavitelných a přestavbových ploch) pro bydlení s přihlédnutím na individuální požadavky viz kap. g odůvodnění ÚP.

Do územních rezerv ÚP Konecchlumí zařadil plochy, které předchozí ÚPD vymezila v návrhu pro bydlení, a to v ochranném pásmu silnice I/35 bez možnosti dopravního napojení ze silnic nižších tříd a v blízkosti plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35). V blízkosti plánované komunikace se v budoucnu předpokládá intenzivní zatížení hlukem.

V části Kamenice bylo několik lokalit, které předchozí ÚPD vymezila v návrhu, zařazeno do územních rezerv. Rozvoj bydlení je umožněn v rámci menších zastavitelných ploch v urbanisticky vhodnějších plochách (s dobrou dopravní a technickou dostupností, bez významnějšího vlivu na volnou krajinu a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny).

Rozsah rozvojových ploch bydlení (celkem 8 zastavitelných ploch) v části Kamenice je pro období cca 20 let adekvátní. Územním plánem jsou vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní výstavbu cca 26 RD. Při realizaci 26 RD, které umožňuje územní plán, dojde k nárůstu počtu obyvatel o cca 83 (je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji). Nárůst obyvatel by byl téměř dvojnásobný (počet obyvatel v Kamenici byl 93 k 31. 12. 2013).

V případě potřeby vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení dle kap. 10 bude prověřena možnost převedení územních rezerv do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Konecchlumí.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří řešené území k Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti. Průměrná nadmořská výška místní části Konecchlumí činí 283 m n. m., v místní části Kamenice pak dosahuje 314 m n. m.

Místní část Konecchlumí je rozdělena silnicí Hořice - Jičín na dvě části. Hlavní část obce se rozprostírá na severovýchodní stranu od silnice, na mírném svahu zakončeném lesním hřebenem - Mlázovickým chlumem, který tvoří obci výraznou krajinnou dominantu. Místní část Kamenice je téměř celá obklopena intenzivními ovocnými sady, ve svahu opřeny o Kamenický les. Zásadním prvkem zeleně je v obci je parkově upravený areál zámku (soukromý majetek). Lesnatost v území je průměrná.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve třech oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Téměř celé řešené území spadá do typu krajiny lesozemědělské, jihovýchodní okraj do krajiny lesní a severozápadní, jižní a východní okraj ř.ú. spadá do typu krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Konecchlumí vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu především ovocnými sady. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v severní a jihovýchodní části ř.ú., přesahující hranice ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter regionálního a lokálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je potok Bukovka a Lužanka. Nejvýznamnější vodní plochou je Vojický rybník a rybník v zámeckém parku.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jedná se o plochy v krajině, kde může být zastoupena jedna či dvě funkce. V řešeném území se jedná o následující plochy:
 - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především mezi zastavěným územím místní části Konecchlumí a Kamenice a v návaznosti na plochy lesů, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
 - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** - jsou v ř.ú. zastoupeny z důvodu zachování přírodně krajinnářsky hodnotného území. V řešeném území je vymezena s touto funkcí Teplomilná stráž Konecchlumí a orchideová louka, a to na úpatí Mlázovického chlumu.

Ochrana přírody a krajiny

V obci Konecchlumí neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL) ani žádný významný krajinný prvek (VKP). Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Přírodní rezervace Kovačská bažantnice.

Ochranné pásmo **Přírodní rezervace PR Kovačská bažantnice**, kód AOPK 191, o velikosti 30,9 ha zasahuje okrajově na západě ř.ú. Předmětem ochrany je zachování ekosystému starého lužního porostu s bohatou hájovou květenou a starými duby. Do ochranného pásma Přírodní rezervace Kovačská bažantnice zasahuje vymezený koridor pro možné umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). Koridor je vymezen v šířce ochranného pásma budoucí komunikace. Dle dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovává firma Pragoprojekt, a.s Ateliér Liberec, vlastní trasa dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35)

by měla zasáhnout pouze okrajově do ochranného pásma Přírodní rezervace Kovačská bažantnice a to v nejužším místě mezi ochranným pásmem PP a stávající silnicí I/35.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Kamenický potok, Lužanku, Bukovku a Vojický rybník. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

ÚP navrhuje vyhlásit „**Teplomilnou stráň Konecchlumí**“ jako registrovaný významný krajinný prvek. Lokalita teplomilné stráně a ovocného sadu se nachází jihozápadně Mlázovického chlumu, návrh je zakreslen v grafické části ÚP. O teplomilnou stráň se od roku 2007 stará obec Konecchlumí v úzké spolupráci s Velkojareměřským pozemkovým spolkem a Agenturou ochrany přírody a krajiny. Ochrana přírody zde provádí odborný výzkum na jehož základě pak navrhuje, dohlíží a následně i financuje péči o zdejší přírodní hodnoty. Teplomilná stráň je domovem mnoha druhů živočichů (např. cikád, brouků krasců - Krasec třešňový, Krasec lesklý, ještěrky obecné, slepýše křehkého aj.) a méně běžných planých rostlin (např. lomikámen zrnatý, hvozdík kartouzek, dymnivka bobovitá aj.). Péče spočívá zejména v mozaikovitém pokosení (max. 1xročně) travních porostů, likvidaci náletových dřevin, údržbě starých stromů (avšak včetně ponechání některých exemplářů až do stádia rozpadu) ale i ve výsadbě nových vysokokmenů třešní místních krajových odrůd.

ÚP navrhuje zařadit lokalitu „**Konecchlumský mokřad a orchideovou louku**“ (malá prameniště louka cca 340 m severovýchodně od kostela sv. Petra a Pavla s naučnou stezkou a orchideová louka, navazující na Konecchlumský mokřad) na seznam registrovaných významných krajinných prvků (VKP). Jedná se o plochu v zastavěném území východní části Konecchlumí, zařazené do funkce ZV. Jižně k této ploše přiléhá orchideová louka (p.č. 18 k.ú. Konecchlumí), zařazené do funkce NSp. Lokalita výskytu vzácných druhů rostlin např. orchideje prstnatce májového, suchopýru úzkolistého a lomikámene zrnatého aj.

Ochrana krajinného rázu

- Oblast 6 Cidlinsko - celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko (dle ÚAP ORP Jičín). Krajinné typy jsou zastoupeny lesozemědělskou, zemědělskou krajinou a lesní krajinou. Dostatek vláhových podmínek a poměrně kvalitních půd předurčil území pro zemědělství. Oblast je tvořena zkulturnělou krajinou orných půd (ovocné sady), lesní porosty jsou situovány na menších plochách.

Místo krajinného rázu

- P25 Konecchlumí - zastavěné území části obce. Významnými charakteristikami jsou zástavba v údolí Bukovky s pozůstatky tvrze a dominanta kostela sv. Petra a Pavla na západním ukončení Mlázovického chlumu. Žádoucí je ochrana struktury obce a dominantního postavení kostela a to i v dálkových průhledech.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (RBC H049, RBK H019, RBK H020, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSp, NSp)* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- cestní síť v krajině vč. cyklostezek a značených cyklotras, pěších turistických tras a naučných stezek;
- urbanistická a krajinářská funkce zámeckého parku v Kamenici;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;

- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- migračně významné území, osa dálkového migračního koridoru;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC H049 Kamenický les a průchod regionálních biokoridorů RBK H019 a RBK H020. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC H049 Kamenický les;
- regionální biokoridor RBK H019, RBK H020;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
RBC H049	Kamenický les	Regionální biocentrum leží v lesním porostu v severní části ř.ú. v k.ú. Kamenice u Konecchlumí při hranici s obcí Mlázovice, mezi RBK H 019 a RBK H 020. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
RBK H019		Regionální biokoridor propojující RBC H049 se severní hranicí řešeného území v k.ú. Kamenice u Konecchlumí. V celém svém úseku prochází lesními porosty. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
RBK H020		Regionální biokoridor je veden po hranici řešeného území s obcí Mlázovice, v k.ú. Konecchlumí. Stav: orná, TTP, PUPFL; Návrh: založit dřevinný charakter;	částečně funkční
LBC 1	U pískové cesty	Lokální biocentrum, ležící v lesním porostu na jihozápadním exponovaném svahu Hořického chlumu na LBK 1 v k.ú. Konecchlumí. Slabá borová kmenovina: SM, DB, BŘ. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, při obnově zvýšit zastoupení zpevňujících a melioračních dřevin, především dubu;	funkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
LBC 2	Vojický rybník	Lokální biocentrum, ležící na Vojickém rybníku v jižní části řešeného území v k.ú. Konecchlumí. Jedná se o průtočný rybník na Bukovce, s přirozeným litorálem na přítoku a severním břehu - s rákosinou a stromovým a keřovým porostem. Hráz travnatá bez zeleně. Pod hrází vlhké loučky a vzrostlý břehový remíz. Stav: vodní plocha, ostatní, TTP; Návrh: doplnění zeleně na jižní břeh a na hráz (např. alej z dubu);	částečně funkční
LBK 1	Konecchlumská hůrka	Lokální biokoridor propojující LBC 1 s východní hranicí řešeného území v k.ú. Konecchlumí na hřebenu Hořického chlumu. V celém svém úseku prochází lesními porosty převážně se jedná o mladé smrkové kmenoviny s vtr. DB, BK, MD, BŘ. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter, při východě a obnově podporovat listnáče, především buk a dub;	funkční
LBK 2	Lužanka a její přítoky	Lokální biokoridor propojuje lokální biocentra ležící mimo řešené území, veden je podél Kamenického potoka (přítok Lužanky) v k.ú. Konecchlumí. Tok je vesměs spádově i směrově upraven, místy zarostlý rákosem příp. náletovou zelení. Stav: vodní tok; Návrh: doplnění objektů na zpomalení toku (prahy, tůňky apod.), doplnění doprovodné zeleně, doplnění ochranného zatravnění. Výsadba podél HOZ pouze jednostranná;	nefunkční

ÚSES, konkrétně RBC H049 a RBK H020, je koordinován s Plánem společných zařízení Mlázovice.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Lokální biokoridor LBK 2, vedený podél Kamenického potoka, zasahuje do vymezeného koridoru dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35). Koridor je vymezen v šířce budoucího ochranného pásma. Dle dokumentace pro územní řízení vlastní trasa dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) by neměla do zmíněného lokálního koridoru zasáhnout.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje záborny zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Část Konecchlumí je dle ÚAP hodnocena jako migračně významné území (jižně, jihovýchodně a východně ř.ú.).

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Konecchlumí má KES 1,6 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2014). Obec Konecchlumí má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina harmonická. Dle ÚAP ORP Jičín náleží do krajinného typu B (Údržba). Tuto krajinu lze charakterizovat jako mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Cidliny (1 - 04 - 02), dílčím povodí potoka Bukovka a Lužanka. Potok Bukovka pramení v severovýchodní části vlastní Konecchlumí a dále protéká severojižním směrem. V Chomuticích se stává pravostranným přítokem Javoroky. Potok Bukovka napájí Vojický rybník (8,5 ha, 100 tis. m³) který působí pod obcí jako stabilizační nádrž a má retenční a krajinařskou funkci. Lužanka pramení severně od Kamenice u Konecchlumí v Kamenickém lese, v obci Lužany se stáčí severojižním směrem a ústí jako pravostranný přítok do Javoroky v Nevřaticích. Javoroka se stává levostranným přítokem řeky Cidliny ve Smidarech. Kamenický potok protéká mezi obcí Kovač a Konecchlumím, jihozápadně silnice I/35 a v obci Kovač se stává levostranným přítokem Lužanky. Okolí zástavby je dále odvodňováno pouze melioračními svodnicemi.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Cidliny (1 - 04 - 02) a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-02-041 - Bukovka; dílčí plocha povodí 14,241 km²;

1-04-02-043 - Lužanka; dílčí plocha povodí 29,618 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem drobných vodních toků Lužanka (IDVT 10185528), Kamenický potok (IDVT 11077015), Bukovka (IDVT 10176993) a pravostranného bezejmenného přítoku (IDVT 10176995) ústícího do Bukovky.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (výsadby či kácení) nebo přístupových cest je nutno projednat s Povodím Labe, s.p., přímo s provozním střediskem v Jičíně.

Podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány oblastí povodí, vč. příslušných programů opatření. Konstatují, že vodní útvar 10874250 - Javoroka po po ústí do toku Cidlina je potenciálně nevyhovující.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.

Dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, jsou toky Bukovka a Lužanka v tomto úseku vyhlášeny kaprovou vodou.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je (po konzultaci se správcem toku) třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i působení charakteru koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Záměr dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) v rámci koridoru ZDk1 bude respektovat ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedeními“.

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území východně od silnice I/35.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku i jednotlivých sídelních částí. Dále ÚP mezi uvedené hodnoty zařadil urbanisticky hodnotné celky: areál kostela sv. Petra a Pavla v místní části Konecchlumí a areál zámku s přilehlým parkem v místní části Kamenice. Ochrana deklarovaná Územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. U zámku je vymezení ochrany zaměřeno na urbanistický celek. U areálu kostela jde o intaktnost a zachování genia loci.

Jako hodnoty deklaruje ÚP panorama kostela sv. Petra a Pavla, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) je zapsán následující objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
14112/6-1208	Konecchlumí	Konecchlumí		Kostel sv. Petra a Pavla	kostel - st.p.č.1, přístupové schodiště - p.č. 16/9, 25 a 312/1, ohradní zeď- p.č. 25, st.p.č.1 vše v k.ú. Konecchlumí	1958
12358/6-5582	Konecchlumí	Konecchlumí		Tvrz - sýpka	st.p.č.4/6 k.ú. Konecchlumí	1992
52107/6-6260	Kamenice	Kamenice		Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	Náves u křižovatky (p.č. 248/1 k.ú. Kamenice u Konecchlumí)	2002

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci nacházející se při silnici I/35 u odbočky do Mlázovic bude po plánované opravě přemístěna. Její umístění se předpokládá v plochách ZV u kostela sv. Petra a Pavla.

Archeologické památky

Z tohoto důvodu lze pohlížet na celé správní území Konecchlumí jako na „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to ÚAN I. kategorie - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště k.ú. Kamenice u Konecchlumí:

1. ostroh návrší v severovýchodní části obce vsi nad Konecchlumím, jihozápadní nároží hlavního křídla zámku; trojdílný (možná i pětiprostorový) palácový typ tvrze v hmotě budovy; připomínána již k r. 1318 predikátem, připomínána k r. 1559, přestavováno 1635, k r. 1794 přestavěna na zámek, upravován v pol. 19. století;
 - zámek ZM 10:03-43-23, 152:240 mm; sběr, Z. Fišera, r. 1996; areál tvrze, středověká keramika; Pozn.: datace - 14.-15. století;
 - areál zámku, průkop kanalizace, ZM 10:03-43-23, 157:239 mm; sběr ing. J. Slavík, r. 2001; areál tvrze, středověká a novověká keramika, kachle;
2. jihozápadně od státní silnice Hradec Králové - Jičín, na rozhraní katastrů s Konecchlumím a Lužany; letecká prospekce E. Ulrychová; nedatované řady kruhových jam; Pozn.: zbytky po stromořadí císařské silnice;
3. poblíž katastrální hranice s Lužany u státní silnice Hradec Králové - Jičín; letecký průzkum, sběry; polykulturní sídliště (k. vypíchaná, slezskoplatěnická, doba hradištní), kruhový objekt, keramika;
4. plynovod Jičín - Hodkovice, úsek 0,3-0,4 km, parc. č. 121/4, severovýchodně od bažantnice; výzkum J. Sigl, r. 1976; mělký objekt bez datovacího materiálu s mazanicí;

Naleziště k.ú. Konecchlumí:

5. zalesněný západní hřeben Mlázovského Chlumu nad kostelem severovýchodně od obce, poloha „Hůra“ (U Blaženky), kóta 409 m, parc. č. 227; slezskoplatěnické hradiště s hliněnými valy, jenž jsou orientovány napříč hřbetu, keramika; Pozn.: první val narušený cestou;
 - poloha „Hůra“, parc. č. 227; průzkum S. Vencel, V. Vokolek, r. 1967; dvě slezskoplatěnická hradiště vzdálená 60 m od sebe (265x120m, 135x100m - 2,5 a 0,75 ha), keramika; Pozn.: situace zaniklá požárem, poškozena lesní cestou a těžbou pískovce;
 - hradiště „Hůra“, průzkum S. Vencel, V. Vokolek, V. Vokolek, květen 1972; slezskoplatěnická keramika;
 - poloha „Hůra“; průzkum E. Ulrychová, před r. 2001; slezskoplatěnická hradiště; Pozn.: tzv. „hradiště I“ je jen drobná těžba pískovce a na hradišti II - zpochybněn požár - železité vrstvy v pískovci;
6. Mlázovský Chlum asi 150 m jihovýchodně od hradiště „Hůra“ na jižní straně lesní hřebenové cesty a 50 m severovýchodně od tohoto místa; průzkum S. Vencel, V. Vokolek, r. 1974; mohylové pohřebiště (?), 2 mohylové násypy (průměr 6 m, výška 0,75 m. dosud bez nálezů); Pozn.: datace - údajně k. lidu popelnicových polí
 - Mlázovský Chlum, východně od hradiště; průzkum E. Ulrychová, před r. 2001; mohylník, 2 mohyly; Pozn.: mohyla u cesty částečně odtěžena;
7. v hospodářském dvoře, budova špýcharu; středověká (snad) pětiprostorová tvrz se zaniklým vodním příkopem, gotický portálek, zbytky původní vnější omítky a (nedochovanými?) vnitřními

- malbami; Pozn.: predikát doložen k r. 1226, tvrz r. 1304, připomínána k r. 1511, 1586, obývaná ještě v 17. stol., v 18. století upravena na sýpku; přestavována ještě v r. 1912/1913;
8. cesta asi 15 m jihozápadně od jihozápadního nároží věže kostela sv. Petra a Pavla, parc. č. 336 (339?), ZM 10:03-43-23; 191:137 mm; sběr E. Ulrychová, 24.5.2000; středověká keramika;
 9. jihozápadně od obce, jižní svah „Kozích hřbetů“, v těsném sousedství trasy plynovodu Hradec Králové-Jičín, úsek 33,00 - 33,118 km, parc. č. 112/1; výzkum J. Sigl, r. 1976; ojedinělá pozdně hradištní keramika;
 10. pole jihovýchodně od můstku přes potok Bukovka na silnici Jičín - Hradec Králové, poloha „Na obecnici“, parc. č. 568/3-12,21; sběr J. Kalferst, 3.4.1985; neolitická keramika, štípaná kamenná industrie;
 11. pole severovýchodně od můstku přes potok Bukovka na silnici Jičín - Hradec Králové, poloha „Pod Hůrou“, parc. č. 556/1-8; sběr J. Kalferst, 3.4.1985; pravěká a středověká keramika;
 - poloha „Pod hůrou“, severovýchodně od silnice Jičín - Hradec Králové; sběr E. Ulrychová, 7.11.1996; pravěké (?) sídliště, naorané objekty bez nálezů; Pozn.: jihozápadně od uvedené silnice kruhový areál vytěžené pískovny;
 12. za stodolou u potůčku pozemek čp. 62; sběr při výkopu R. Dufek, před r. 1967/68; mladohradištní a středověká keramika;
 13. dvůr rekonstruované usedlosti č.p. 79, st.p.č. 10/3; průzkum při hloubení jámy pro čističku odpadních vod E. Ulrychová, v hloubce 0,55 m, r. 2004; novověká keramika;
 14. jihozápadně od obce, trasa plynovodu Hradec Králové-Jičín, úsek 32,2 - 32,3 km, parc. č. 287/4; výzkum J. Sigl, r. 1976; sídliště, kulturní vrstva, nedatovaný objekt s černou výplní;
 15. na místě dnešního domu čp. 75, ZM 10:03-43-23, 169:141 mm; ojedinělá broušená kamenná industrie (sekera) k. vypíchané; Pozn.: nástroj visel na hřebíku v lomenici chalupy nejméně od 30. let 20. století;
 16. poloha „Cihelna“ (V jarku); J. Siegel; vypíchané sídliště, keramika;
 - v severní části katastru poloha „Chmelnice“ (U dubu, V Hájku, U parku) severně od potoka Bukovka a jihozápadně od areálu kravína, parc. č. 130, 134; výzkum, r. 1956; polykulturní sídliště (vypíchaná, mladší doba hradištní), objekty, keramika, broušená a štípaná kamenná industrie; středověká keramika; Pozn.: slovanské sídliště situované na jižní část parcely č. 134 bývá někdy datováno i do starohradištní fáze;
 17. poloha „U dubu“; sběr ing. J. Helinger, před r. 1967; vypíchané sídliště, keramika;
 18. poloha „Na bělidle“ jihovýchodní křídlo kravína JZD; sběr dělníků a Z. Drenka (M Jičín) z výkopu základů mléčnice (hloubka 0,3 m), srpen 1965; polykulturní sídliště (pravěk, neolit, k. lineární, vypíchaná, středověk), keramika, broušená a štípaná kamenná industrie, drtidla;
 - jihozápadně od kravína v poloze „Na Bělidle“; průzkum a sběry, r. 1956-1967; vypíchané sídliště;
 - jihozápadně od kravína v poloze „Na Bělidle“, parc. č. 125/2; sběry ing. J. Helingera při hloubení silážní jámy, r. 1967; polykulturní sídliště (k. vypíchaná, mladší doba hradištní), objekty, část kúlového domu, keramika;
 - jihozápadně od kravína v poloze „Na Bělidle“, parc. č. 125/2; průzkum při hloubení silážních jam AÚ ČSAV (S. Venci), r. 1967/68; polykulturní sídliště (k. vypíchaná, slezskoplatěnická, mladší doba hradištní, středověk), objekty (3), keramika, mazanice, broušená a štípaná kamenná industrie;
 - v okolí kravína poloha „Na Bělidle“, v místě silážní jámy, parc. č. 125/2; r. 1981; polykulturní sídliště (k. vypíchaná, mladší doba hradištní), keramika; Pozn.: možná jen zmatečná zpráva o starších akcích;
 - v okolí kravína poloha „Na Bělidle“, ZM 10:03-43-23, 186:179 mm; sběr E. Ulrychová, r. 2002, hradištní sídliště, keramika;
 - západně od vsi a severně od kóty „Kozí hřbety“ poloha „Vejevka“; sběr ing. J. Helinger, Hořice, r. 1967/68; hradištní a středověká keramika;

Soupis nelokalizovaných nálezů:

- jihovýchodně od obce; letecká prospekce E. Ulrychová; nedatovaný obdélný objekt; Pozn.: podobný vojenskému táboru u Češova;

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Je obsluhováno pouze dopravou silniční. Obec Konecchlumí leží 10 km jihovýchodně od Jičína přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční síť propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky.

Silniční doprava

Obcí Konecchlumí prochází páteřní silnice I/35, která zprostředkovává přímou dopravní obsluhu s krajským městem Hradcem Králové a především tranzitní dopravu. Silnice III. třídy mají regionální význam, zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí řešeného území. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Konecchlumí prochází následující silnice:

Silnice I. třídy

I/35 Hradec Králové - Hořice - Konecchlumí - Úlibice - Jičín - Turnov;

Silnice republikového významu I/35 (E461) tvoří dopravní osu území ve směru severozápad - jihovýchod. Silnice s velkým podílem tranzitní dopravy je trasována zastavěným územím vlastního Konecchlumí. V zájmovém území narušuje životní prostředí a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy přilehlé zástavby. Silnice I/35 je v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice III. třídy

III/32834 Konecchlumí (I/35) - Kovač - Butoves - Slatiny - Liběšice (II/328);

III/28435 Konecchlumí (I/35) - Mlázovice - Šárovcová Lhota - II/501;

III/03525 I/35 - Kamenice;

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých částí (Kamenice a Konecchlumí) a sousedních obcí (Kovač, Mlázovice). Silnice III/03525 je v místní části Kamenice ukončena.

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a

navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místní komunikace. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází tři sčítací úseky č. 5 - 0360 na silnici I/35 (Vojice - I/16 Úlibice), č. 5 - 5940 na silnici III/32834 (Konecchlumí I/35 - Butoves) a č. 5 - 5970 na silnici III/28435 (Konecchlumí - Šárovce Lhota). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3711	8562	58	12331
III/32834	5-5940	Butoves, vyús.32835 - Konecchlumí, zaús.do 35	95	557	3	655
III/28435	5-5970	Konecchlumí, vyús.ze 35 - Mlázovice, zaús.28436	100	433	11	544

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0360	Úlibice, vyús.z 16 - Vojice, zaús.327	3111	7805	60	10976
III/32834	5-5940	Butoves, vyús.32835 - Konecchlumí, zaús.do 35	87	359	15	461
III/28435	5-5970	Konecchlumí, vyús.ze 35 - Mlázovice, zaús.28436	58	357	11	426

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice I/35 v zájmovém území díky svým technickým parametrům a poloze v území je využívána tranzitní dopravou. Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o cca 16 % (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů), pokles intenzit osobních a dodávkových vozidel o cca 9 %. Celkový pokles intenzity dopravy je o 11 %. Výsledky sčítání v roce 2010 naznačují mírný pokles intenzit oproti roku 2005. Intenzita provozu je však stále velmi vysoká. V obci se nenacházejí významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu. Místní zdroj generující nákladní dopravu se nachází v místní části Kamenice, jedná se o areál rostlinné zemědělské výroby (ovocnářství). Výsledky z r. 2010 ukazují i pokles intenzit na silnicích III. tříd.

Problematika velmi vysokého dopravního zatížení silnice I/35 v řešeném území s vysokým podílem tranzitní dopravy bude v cílovém stavu vyřešena navrhovanou dálnicí II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnicí R35), vedenou západně od Konecchlumí. V řešeném území je při západním okraji řešeného území respektován koridor pro její umístění. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje (dle ZÚR Královéhradeckého kraje vymezená jako DS2).

Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje silnice I/35, jelikož se nachází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou a občanským vybavením (např. s mateřskou školkou).

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic I. a III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v šířce kolem 4-5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. V kategorizaci projektování silnic a dálnic návrhové kategorie na výhledové síti dálnic a silnic I. třídy je pro plánovanou dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35) stanovena kategorie 25,5/120. Po vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) dojde k přeřazení stávající silnice I/35 do nižší kategorie resp. mezi silnice II. třídy.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území v obci Kovač na trati č. 041 Hradec Králové - Ostroměř - Turnov, vzdálená cca 1,5 km.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při průtazích státních silnic. Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy a naučné stezky:

- **zelená** Kovač (železniční zastávka) - Konecchlumí - Kamenice - Lužany - Úbislavice - Stará Paka - Levínská Olešnice (železniční zastávka) o délce cca 25 km;
- **červená** Konecchlumí - Mlázovický chlum - Libín - Hořice - Miletín o délce cca 25,5 km;
- **Naučná stezka Konecchlumský mokřad** - Konecchlumský mokřad se nachází v severní části zastavěného území vlastního Konecchlumí, sousedí s historicky nejmladší obydlenou lokalitou Konecchlumí a obsahuje velmi různorodou flóru;
- **Ovocná stezka Podchlumím I. etapa** - netradiční naučná stezka o délce cca 5,5 km seznamuje návštěvníky se zajímavostmi a zážitky, které se dotýkají ovoce, jeho pěstování, obyvatel, kteří se starají o rozsáhlé sady apod. Stezka vede mimo frekventované úseky silnic a navazuje na stávající vyznačené pěší trasy. Výchozím bodem je místní část Kamenice, dále vede do vlastního Konecchlumí až do obce Podhorní Újezd a Vojice;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- **č. 4140** Máslojedy - Cerekvice nad Bystřicí - Jeřice - Hořice - Chomutice - Třtěnice - Konecchlumí (č. 4085);
- **č. 4085** Konecchlumí - Mlázovice - Libín - Holovousy - Hořice - Velký Vřešťov - Žireč (č.2 Labská);
- **č. 4324** Konecchlumí - Kamenice - Lužany - Pustá Proseč (č.4096);

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyšším centrem osídlení tj. Jičínem a Hradcem Králové je v dostatečné míře zajištěno.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Jihovýchodní okraj řešeného území protíná nepatrně ochranné pásmo letiště. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35)

Do západní části řešeného území zasahuje navrhovaný koridor ZDk1 pro stavbu dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) včetně všech souvisejících staveb mezinárodního a republikového významu, úsek Úlibice - Hradec Králové. Koridor je na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení vymezen v šířce budoucího ochranného pásma a zařazen do *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Zasahuje do k.ú. Konecchlumí a k.ú. Kamenice u Konecchlumí. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, ve kterých je vymezen a stabilizován pod označením DS2. Firma Pragoprojekt, a.s Ateliér Liberec zpracovala dokumentaci pro územní řízení. ÚP je v souladu s výše uvedenou dokumentací. Dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) je projektována v kategorii 25,5/120.

Stavba dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) včetně souvisejících staveb je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Konecchlumí vymezuje dálnici II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnici R35) jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Trasa koridoru je vedena západní částí řešeného území mezi obcemi Konecchlumí a Kovač. Koridor je limitován z východní strany stávající silnicí I/35 a zastavěným územím vlastního Konecchlumí. Ze západní strany je limitující Přírodní rezervace Kovačská bažantnice. V prostoru kde do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace je koridor ZDk1 nejužší, navrhovaná dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) se dostává do souběhu se stávající silnicí I/35.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) vč. všech souvisejících staveb. V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35).

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;

Při výstavbě i po zprovoznění R35 a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

Záměr dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) v rámci koridoru ZDk1 bude respektovat ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedeními“.

Po veřejném projednání ÚP Konecchlumí, které se konalo 10. 12. 2015, došlo ke změně zákona o pozemních komunikacích s účinností od 31. 12. 2015. Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k rozřazení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. ÚP název výše uvedené dopravní stavby uvádí do souladu se zákonem, s uvedením označení dle platného nadřazeného dokumentu (ZÚR Královéhradeckého kraje).

Silnice I. třídy

Do ochranného pásma stávající silnice I/35 ÚP neumožňuje umístit stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem (např. bydlení). V zastavitelných plochách, které se nacházejí v návaznosti na ochranné pásmo silnice I/35 ÚP stanovuje podmínku prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

Do ochranného pásma silnice I. třídy zasahují zastavitelné lokality Z4, Z17 a Z18.

Pro lokalitu Z4 navrženou pro bydlení jsou stanoveny výše zmíněné podmínky (viz kap. 3.3. výrokové části ÚP) pro stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem. V ochranném pásmu silnice I. třídy je stanovena podmínka zastavitelnosti až po vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) a následném přeřazení silnice I/35 mezi silnice nižší kategorie. Vzhledem k vysoké intenzitě dopravy na stávající silnici I/35 a předpokládané vysoké intenzitě na budoucí komunikaci je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Tato podmínka platí pro část lokality Z4 nacházející se mimo ochranné pásmo silnice I/35 a pro celou zastavitelnou plochu Z4 v případě vybudování dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) a přeřazení silnice I/35 do nižší kategorie. Jelikož lokalita je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace je podmíněně zařazena mezi zastavitelné lokality. Lokalita v celém rozsahu vychází z předchozí ÚPD.

Lokalita Z17 je navržena pro rozvoj podnikání a služeb. V lokalitě jsou nepřipustné stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem. Dopravní napojení lokality je ze silnice III/03525. V předchozí ÚPD byla tato plocha navržena pro rozvoj občanského vybavení. Výstavba v této lokalitě a osázení pásu izolační zeleně, dle podmínek v kap. 3.3 výrokové části ÚP, by působila jako protihluková a izolační bariéra mezi stabilizovanými plochami bydlení v místní části Kamenice a navrhovanou dálnicí II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnicí R35).

Rozvojová plocha Z18 je navržena pouze pro možné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace.

Dopravní napojení zastavitelných ploch sousedících se silnicí I/35 bude řešeno ze silnic nižší kategorie příp. místních komunikací (vyjma lokality Z18, která je navržena pro možné umístění ČOV).

Stávající trasa silnice I/35 na průtahu obcí bude po realizaci dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) převedena do sítě silnic II. třídy. Po realizaci a zprovoznění D35 dojde k významnému poklesu intenzity tranzitní dopravy na stávající silnici I/35.

Územní plán lokality, které byly v předchozí ÚPD vymezeny jako návrhové, ležící v ochranném pásmu silnice I/35 bez možnosti dopravního napojení z místní komunikace příp. ze silnice nižší třídy vymezil jako rezervní plochy s označením R2 a R3. Případný rozvoj v tomto území bude možný až po realizaci dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) a následném převedení silnice I/35 mezi silnice nižší kategorie.

Silnice III. tříd a místní komunikace

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch a plochy přestavby) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

V rámci zastavitelných ploch Z11 a Z12 je nutné ponechat volný prostor pro případné rozšíření příjezdové komunikace na požadovanou šířku v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení.

Pěší doprava, cyklistická doprava, cykloturistika

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značené turistické trasy a naučné stezky a umožňuje jejich doplnění (např. Kamenná stezka Konecchlumí - Kuks).

V ÚP jsou cyklotrasy a cyklostezky respektovány. Jejich realizace je připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Zastavitelná plocha Z18 („*Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - T1*“), která je navržena pro ČOV a příjezdovou komunikaci k tomuto zařízení, je situována do OP stávající silnice I/35. Pro technické řešení tohoto záměru je nutné záměr souhlasně projednat s majetkovým správcem silnice I/35 ŘSD ČR - Správa Hradec Králové a ŘSD ČR - oddělení technické podpory a je nutné dodržet podmínky stanovené v platných ČSN.

Letecká doprava

Jihovýchodní okraj řešeného území protíná nepatrně ochranné pásmo letiště. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

V obou místních částech (Konecchlumí i Kamenice) je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Jičín - Lázně Bělohrad. Vodovod je napojen na přivaděč Kamensko - Jičín DN 250. V Mlázovicích se nacházejí vrty ML1, ML2 a V5 a V5a. Vydátnosti zdrojů jsou ML1 - 10 l/s, ML2 - 5 l/s a V5 a V5a - 9 l/s. Ze zdrojů je voda čerpána do úpravní vody, odkud je voda dále čerpána do vodojemu Kamensko (200 + 250 m³, 354,75 / 358,85 m n. m.). Konecchlumí je napojeno přes zemní vodojem Kamensko, přímo z přivaděče DN 250 Kamensko - Jičín, přes místní část Kamenice. Tlakově je ovlivňována vodojemem Kamensko.

Zemní vodojem Konecchlumí má obsah 100 m³ s kótou dna 298,0 a maximální hladinou 300,2 m n. m. Z vodojemu je voda gravitačně dopravována do spotřebišť. V bezprostřední blízkosti vodojemu (za kostelem - východní část zastavěného území Konecchlumí) je voda do spotřebišť čerpána.

Původně bylo Konecchlumí napojeno na vodovod Konecchlumí - Kovač - Třtěnice se samostatným zdrojem vody. Jako zdroj vody sloužil 47 m hluboký vrt KO 1 s vydatností 5 l/s, severně zastavěného území Konecchlumí. K vyřazení tohoto vrtu, i přesto že provozně zařízení fungovalo, došlo z důvodu zhoršené kvality surové vody. Tento vrt je zakonzervován.

Vodovod v Konecchlumí je v majetku a správě společnosti VOS a.s. Jičín a vodovod v Kamenici je v majetku obce a ve správě společnosti VOS a.s. Jičín. Na vodovod v místní části Konecchlumí je napojeno 98,3 % obyvatel a v místní části Kamenice jsou napojeni všichni obyvatelé. Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území v obci.

NÁVRH

Stávající systém zásobování vodou všech částí obce je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Zástavbu v lokalitách Z1, Z2, Z4, Z7, Z11, Z12, R1, R2, R6 a R9 lze připojit na veřejný vodovod až po dobudování vodovodních řadů do stávající zástavby v této části obce.

Lokalita Z3 a Z16 není možné připojit na veřejný vodovod z důvodu nevyhovujících tlakových poměrů. Zásobování vodou v těchto lokalitách je nutné řešit individuálně.

Jelikož stávající vodojem o objemu 100 m³ v obci Konecchlumí je jedinou akumulací pro obec Konecchlumí, Kovač a Třtěnice je stanovena podmínka zvětšení jeho akumulace o dalších 200 m³, a to v případě naplnění jeho kapacity (viz výroková část ÚP Konecchlumí). Pokud dojde k naplnění kapacity stávajícího vodojemu nebude možné napojit na veřejný vodovod žádnou novou zástavbu ve výše zmíněných obcích bez zvětšení akumulace. S ohledem na stávající trend výstavby se předpokládá, že výstavba v těchto obcích nebude probíhat rychlým tempem a tudíž by kapacita stávajícího vodojemu mohla být dostačující na minimálně dalších 20 let.

ÚP Konecchlumí navrhuje vybudování nového vodojemu o objemu 50 m³ v místní části Kamenice. Jelikož není k dispozici žádná studie či projektová dokumentace, bude konkrétní umístění vodojemu řešeno podrobnější dokumentací v navazujících řízeních. ÚP Konecchlumí tento záměr umožňuje, a to přípuštěním technické infrastruktury v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Konecchlumí navrhuje vybudování nového menšího vodojemu ve východní části místní části Konecchlumí pro vyšší tlakové pásmo. Vybudování menšího vodojemu v oblasti za kostelem by došlo k odstranění problémů se zásobováním obyvatel v této oblasti vodou při výpadech el. energie a k požárnímu zabezpečení objektů, které je v takových případech z vodovodní sítě zcela nulové. Jelikož není k dispozici žádná studie či projektová dokumentace, bude konkrétní umístění vodojemu řešeno podrobnější dokumentací v navazujících řízeních. ÚP Konecchlumí tento záměr umožňuje, a to přípuštěním technické infrastruktury v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Napojení na veřejný vodovod, v rámci ploch změn, musí odsouhlasit správce vodovodu před zahájením výstavby.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobování náhradním způsobem. Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Konecchlumí je zajištěno umělými a víceúčelovými zdroji. Přírodní zdroje se v ř.ú. nevyskytují. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Konecchlumí:

- víceúčelový zdroj: hydrantová síť;
- umělý zdroj: požární nádrž Konecchlumí;

Na nových vodovodních řadech je žádoucí osazovat podzemní hydranty, které budou sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V současné době je v Konecchlumí i Kamenici vybudována pouze jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Kanalizace se průběžně doplňuje o nové úseky.

V místní části Kamenice je vybudována kanalizační stoka (DN 800) procházející zámeckým parkem, do níž jsou napojeny kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace ze severovýchodní části zastavěného území, s vypouštěním předčištěných odpadních vod do potoku Bukovka.

V místní části Konecchlumí je vybudováno celkem šest kanalizačních stok (DN 300 a DN 400) o celkové délce cca 1880 m s vypouštěním předčištěných odpadních vod především do potoku Bukovka.

NÁVRH

Do doby, než bude vybudována nová oddílná kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť v Konecchlumí s čištěním odpadních vod v navržené čistírně odpadních vod (ČOV) Konecchlumí. Místní část Kamenice se navrhuje řešit kanalizační sítí s převodem odpadních vod do Konecchlumí. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z18) jižně zastavěného území Konecchlumí u potoka Bukovka, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Po vybudování oddílné splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace využívána pouze jako srážková kanalizace.

Pro zastavitelné a přestavbové lokality, kde se počítá se 4 a více RD (Z1, Z2, Z13 a P1) je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku, kromě okrajových částí, které je možné napojit na stávající kanalizaci obce jednotlivě. U ostatních lokalit se připouští likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou, tedy předčištěním v

předčisticím zařízení s následným vypouštěním odpadních vod do jednotné kanalizace, do vod povrchových nebo horninového prostředí. Při vyloučení možnosti vypouštění přečištěných odpadních vod do kanalizace, do vod povrchových nebo horninového prostředí je možné odpadní vody akumulovat v jímkách na vyvážení. Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen (pokud je to technicky možné) připojit objekt na stokovou síť a jímku na vyvážení nebo předčisticí zařízení odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat. Odpadní vody z lokalit, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. u jednotlivých producentů budou přečištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení a následně s nimi bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přílehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35kV č. 540. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice - distribuční (JC 0045 Konecchlumí - obec, JC 0163 Kamenice - obec) v majetku ČEZ Distribuce a.s. a 1 transformační stanice cizí JC 0788 (v majetku jiných odběratelů).

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C vrchním vedením (Konecchlumí) a kabelovými rozvody (Kamenice).

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová

trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť v Konecchlumí bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

SOUČASNÝ STAV

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť (vrchní vedení v Konecchlumí) připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešené území protínají 3 radiové (radioreléové) směrové spoje, ochranné pásmo radiového směrového spoje a ochranné pásmo komunikačního vedení.

NÁVRH

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

Ochranná pásma

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

SOUČASNÝ STAV

Obec Konecchlumí je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Konecchlumí. VTL RS 1200/2/1 Konecchlumí je využita z cca 20%. VČP Net, s.r.o. v současnosti neneviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 57 odběratelů - cca 62000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 6 odběratelů - cca 35000 m³/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 25 Konecchlumí - Čimyšl

VTL plynovod DN 500, PN 40 Sobčice - Konecchlumí

VTL plynovod DN 300, PN 40 Konecchlumí - TU Brdo

VTL plynovod DN 500, PN 40 Hořice - Konecchlumí

NÁVRH

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde

dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa apod.).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 i DN 300. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

f 5.7) Nakládání s odpady

SOUČASNÝ STAV

Technické služby zajišťují obci pravidelný svoz komunálního odpadu (1 x za 14 dní) a EKOCOM zajišťuje obci pravidelný svoz separovaného odpadu (1 x za 14 dní). V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Firma Elektrovin a.s zajišťuje obci pravidelný svoz nebezpečného odpadu. Biologicky rozložitelný odpad obec soustřeďuje ve dvou kontejnerech o objemu 25 m³ na p.č. 336 a 286/4 v k.ú. Konecchlumí. V centru vlastního Konecchlumí se nachází sběrný dvůr.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Konecchlumí se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se téměř celé ř.ú. nachází v oblasti nízkého a přechodného radonového rizika. Střední radonové riziko se nacházejí při východním okraji ř.ú. v prostoru lesního komplexu Mlázovický chlum, v severní okrajové části Mlázovického chlumu a severozápadně zastavěného území vlastního Konecchlumí. Body měření (Lužany, jižně od obce Třtěnice) spadají do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu u podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu (průtah silnice I/35 centrem obce Konecchlumí). Snížení imisního zatížení a snížení hladiny hluku v zastavěném území automobilovou dopravu navrhuje ÚP, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, řešit dálnicí II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnicí R35). Pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) ÚP vymezuje koridor ZDk1. V rámci následných podrobnějších dokumentací bude řešena realizace protihlukových opatření apod. (viz kap. 3.5 výrokové části ÚP).

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území byl v době zpracování ÚP hodnocen bývalý zemědělský areál v centru Konecchlumí jako nevhodně využitý s charakterem tzv. brownfields (poškozená nebo neadekvátně využívaná plocha s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možným rizikem pro životní prostředí). ÚP areál navrhl jako plochu přestavby pro rozvoj bydlení (BV) s nutností respektování významného výhledu na kostel sv. Petra a Pavla a nemovité kulturní památky (tvrz-sýpka), která se v areálu nachází.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas (ve všech místních částech). Poplach se vyhláší taktéž místním bezdrátovým rozhlasem systémem VISO.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, mateřskou školu příp. restauraci a penzion se sálem. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, mateřskou školu příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Konecchlumí a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Konecchlumí je zajištěno umělým a víceúčelovým zdrojem (hydranty na vodovodu a požární nádrž v Konecchlumí) - viz kap. f 5.2. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Konecchlumí.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Nepatrná část území, při jihovýchodní hranici řešeného území, se nachází v ochranném pásmu letiště.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č.136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Seznam staveb (vymezené území - celé správní území), které je vždy nutno projednat s AHNM OÚSM Pardubice: objekty a zařízení tvořící dominanty v území, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení VN A VVN, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, stavby vyšší než 15 m nad terénem, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (Kostel sv. Petra a Pavla, tvrz-sýpka, sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého);

Ochrana přírody a krajiny

- ochranné pásmo Přírodní rezervace Kovačská bažantnice;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (regionální biocentrum RBC H049, regionální biokoridory RBK H019 a RBK H020, prvky lokálního charakteru);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- CHOPAV Východočeská křída;
- vodní zdroje vč. ochranných pásem;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- technologické objekty zásobování vodou vč. ochranného pásma (vodojem, čerpací stanice, úpravna vody);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice VTL/STL plynovodu;
- radioreléové trasy;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu 1. 11. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a plochy přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce s kostelem sv. Petra a Pavla a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 387 obyvatel. Počet obyvatel od roku 2001 do roku 2013 stoupl o 88 obyvatel. Poslední rok vykazuje křivka počtu obyvatel úbytek. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít spíše rostoucí tendenci. Za posledních cca 15 let bylo v místní části Konecchlumí postaveno 16 RD a v místní části Kamenice 19 RD což naznačuje velký zájem o bydlení v obci. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 47 RD (dáno trendem výstavby). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 47 RD. Rozvojové lokality jsou navrženy v obou místních částech řešeného území.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, a část z nich ÚP zařadil mezi územní rezervy. Do územních rezerv ÚP zařadil lokality, které předchozí ÚPD navrhl pro bydlení v ochranném pásmu silnice I/35 bez možnosti dopravního napojení ze silnic nižších tříd a v blízkosti plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35).

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch a plochy přestavby

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,50	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,38 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	3
Z2	0,41	Komunikace, plochy pro TI - 0,04 Bydlení - 0,32 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	2
Z3	0,46	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,35 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,06	3
Z4	0,70	Plocha v ochranném pásmu silnice I/35 - 0,34 Komunikace, plochy pro TI - 0,03 Bydlení - 0,33 Jiné využití dle podmínek využití funkce (je předpokládáno umístění v OP silnice I/35)	3
Z5	0,27		1
Z6	0,12		1
Z7	0,37		3
Z8	0,25		2
Z9	0,51	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,39 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	3
Z10	0,27		2
Z11	0,52	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,4 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	3
Z12	0,46	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,35 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,06	3
Z13	1,42	Komunikace, plochy pro TI - 0,14 Bydlení - 1,09 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,19	9
P1	1,38	Komunikace, plochy pro TI - 0,14 Bydlení - 1,05 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,19	9
Celkem			47

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Konecchlumí je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;

- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 15 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100m²;

V rámci **zastavitelných ploch a plochy přestavby je tedy možno realizovat 47 RD.**

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 442 hektarech, což představuje asi 61,7 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (216 ha, 48 % zemědělské půdy) a ovocnými sady (184 ha, 41,6 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají pouze 23 ha (cca 5,2 % ZPF), na zahrady připadá 19 ha (4,3 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 1. 1. 2014)	
Celková výměra pozemků (ha)	716
Orná půda (ha)	216
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	19
Ovocné sady (ha)	184
Trvalé travní porosty (ha)	23
Zemědělská půda celkem (ha)	442
Lesní půda (ha)	204
Vodní plochy (ha)	12
Zastavěné plochy (ha)	12
Ostatní plochy (ha)	46

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří řešené území k Jičínské pahorkatině, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé oblasti. Průměrná nadmořská výška místní části Konecchlumí činí 283 m n. m., v místní části Kamenice pak dosahuje 314 m n. m. V řešeném území se vyskytují hnědozemě.

Zemědělské půdy v k.ú. Kamenice u Konecchlumí patří mezi „půdy mírně ohrožené“ a v k.ú. Konecchlumí patří mezi „půdy ohrožené“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využívané. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především o „půdy bez ohrožení“, pouze jihozápadně Mlázovického chlumu se nacházejí „půdy náchylné a ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	31000, 31010, 35600, 51010, 51100, 51110, 51400, 56000
II.	30600, 36100, 51210, 51410, 54200, 55800, 56200
III.	50850, 51450, 52001, 53004,
IV.	32001, 32004, 32041, 33041, 35411, 53014, 53051
V.	34089, 53054, 54099

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Lužanská zemědělská a.s. a dále několik drobnějších soukromníků.

Živočišná výroba není v ř.ú. zastoupena. Zemědělský areál severně vlastního Konecchlumí se specializuje na ovocnářství (pěstování, skladování a prodej ovoce), ÚP tento areál stabilizoval ve funkci *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*. Bývalý nevyužívaný zemědělský areál v centru vlastního Konecchlumí ÚP vymezil jako plochu přestavby P1 pro rozvoj bydlení (BV). V řešeném území se nacházejí zemědělské usedlosti hospodařící v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, zařazené funkčně do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy západně od silnice I/35. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-043:

- otevřené HOZ 1 (severozápadní okraj ř.ú. v koridoru ZDk1) z roku 1982 o délce 0,740 km, které evidují pod číslem ID 1030000396-11201000,
- otevřené HOZ 2 (západně od zastavěného území Konecchlumí, souběh s LBK 2) z roku 1933 o délce 0,245 km, které evidují pod číslem ID 1030000124-11201000.

V ÚP jsou zohledněny (viz Koordináční výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

HOZ jsou v ÚP Konecchlumí dotčeny koridorem ZDk1 pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR rychlostní silnice R35) vč. souvisejících staveb (HOZ 1) a lokálním biokoridorem LBK 2 (HOZ 2). Koridor ZDk1 je převzat z nadřazených územně plánovacích dokumentů (PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje). Jedná se o podrobnost, kterou je nutné řešit v následujících podrobnějších dokumentacích.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití (*W, NZ, NL, NP, NS*) v nezastavěném území je umožněno umísťovat prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro tyto prvky pouze minimální a to u navrženého lokálního biocentra LBC 2 cca 2,21 ha (převážnou část LBC 2 zabírají vodní plochy) a regionálního biokoridoru RBK H020 cca 1,89 ha. RBC H049, LBC1, RBK H019, LBK 1 jsou situovány na lesních pozemcích. LBK 2 je v řešeném území veden podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatrávnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Prostupnost přes dálnici II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnici R35), pro níž ÚP vymezuje koridor, bude řešena v následných dokumentacích. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. U komunikací protínajících plochu koridoru ZDk1 je v daném úseku nežádoucí realizace vegetačního doprovodu.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha) *	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení	0,50	53051	IV.	0,50	t.t.p.	
Z2	Bydlení	0,41	53051	IV.	0,34	t.t.p.	
			99		0,07	t.t.p.	
Z3	Bydlení	0,46	51010	I.	0,45	o, t.t.p.	
			53051	IV.	0,01	o	
Z4	Bydlení	0,70	51100	I.	0,65	z	0,05
Z5	Bydlení	0,27	55800	II.			0,27
Z6	Bydlení	0,12					0,12
Z7	Bydlení	0,37	53014	IV.	0,36	z	0,01
Z8	Bydlení	0,25	53014	IV.	0,23	z	
			51110	I	0,02	z	
Z9	Bydlení	0,51	53014	IV.	0,51	z, s	
Z10	Bydlení	0,27	53014	IV.	0,27	z	
Z11	Bydlení	0,52	53014	IV.	0,37	z	
			51210	II.	0,15	z	
Z12	Bydlení	0,46	51210	II.	0,46	o	
Z13	Bydlení	1,42	51100	I.	1,02	o	
			51210	II.	0,44	o	
Z14	Sport	0,51	55800	II.	0,51	o	
Z15	Sport	0,55					0,55
Z16	Výroba lehká	1,03	51000	I.	0,68	o	0,06
			51010	I.	0,13	o	0,16
Z17	Výroba smíšená	0,28	51100	I.	0,28	t.t.p.	
Z18	Technická infrastruktura	0,42	35600	I.	0,42	o	
Z19	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,31	53014	IV.	0,31	z, s	
Σ		9,36			8,14		1,22

Druh pozemku:
t.t.p = trvalý travní porost
z = zahrada
o = orná půda

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha) *	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení	1,38	55800	II.			0,58
			54099	V.			0,50
			53051	IV.			0,30
Σ		1,38					1,38

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Zábor ZPF pro koridor ZDk1 (*Dopravní infrastruktura - silniční - DS*) je celkem **43,44 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF bude upřesněn investorem v žádosti pro územní řízení. Dokumentaci pro územní řízení zpracovala firma Pragoprojekt, a.s Ateliér Liberec. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Koridor ZDk1 zasahuje celkem do tří tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 51100, 56000), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 56200, 36100), IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 32041, 32001, 32004, 35411).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Konecchlumí. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Konecchlumí*, z roku 2002). Část rozvojových lokalit pro bydlení vymezených v předchozí ÚPD již byla zastavěna.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, a část z nich, ÚP zařadil mezi územní rezervy - R1, R2, R3, R4 v k.ú. Konecchlumí a R5, R6, R7 a R8 v k.ú. Kamenice u Konecchlumí, navržené pro případný rozvoj bydlení.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z3, Z4, Z5, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z17 a Z18. Popis viz níže.

Ve vlastním Konecchlumí jsou rozvojové možnosti pro bydlení velmi omezené. V západní části nelze rozvoj bydlení umožnit z důvodu plánované dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35). Významným limitem rozvoje bydlení v území je stávající tranzitní silnice I/35 procházející zastavěným územím, a přiléhající Mlázovický vrch k zastavěnému území z jihovýchodu.

Zastavitelné lokality Z1 a Z2 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navržené v místní části Konecchlumí v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve východní části. Lokality jsou navržené při místní komunikaci umožňující oboustranné zastavění. Zastavitelná lokalita Z3 pro bydlení (*BV*) je navržena v místní části Konecchlumí v návaznosti na

stabilizované plochy bydlení v severovýchodní části. Zastavitelné lokality Z1-Z3 navazují na stabilizované plochy, zastavěné rodinnými domy v posledních letech. Tyto tři lokality jsou de facto jediné zastavitelné lokality pro rozvoj bydlení v místní části Konecchlumí (vyjma podmíněně přípustné lokality Z4 při silnici I/35), které nejsou zasaženy hlukem či prachem ze stávající tranzitní silnice I/35, kde intenzita dopravy činí celkem 10 976 motorových vozidel za 24 hod.

Lokalita Z4 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Konecchlumí v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části. Výstavba v této lokalitě je podmíněně přípustná. Podmínky jsou stanoveny v kap. 3.3. výrokové části ÚP. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z5 je navržena pro bydlení (BV) v centru vlastního Konecchlumí, je obklopena stávající zástavbou ze všech stran.

Lokalita Z6 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Kamenice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severovýchodní části. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z7 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Kamenice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z8 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Kamenice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ve východní části. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z9 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Kamenice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v severní části. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Rozvojová lokalita Z10 (BV) je navržena v proluce stabilizovaných ploch bydlení. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelné plochy Z11 a Z12 navržené pro bydlení (BV), uzavírají urbanistickou strukturu v jižní části místní části Kamenice. Lokality jsou navrženy při místní komunikaci umožňující oboustranné zastavění. Lokalita Z11 se nachází v proluce stabilizovaných ploch bydlení a je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita Z13 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Kamenice v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části. Lokalita umožňuje oboustrannou výstavbu při stávající silnici, kde jsou trasovány inženýrské sítě (např. plynovod, veřejné osvětlení, vodovod). Oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí.

Zastavitelná lokalita Z14 umožňuje rozšíření stávajícího sportovního areálu (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) v centrální části místní části Konecchlumí.

Zastavitelná lokalita Z15 uzavírá urbanistickou strukturu při severovýchodním okraji místní části Kamenice. Lokalita umožňuje rozvoj sportu (OS) v prostoru bývalého lomu.

Rozvojová lokalita Z16 umožňuje rozšíření stávajícího výrobního areálu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) v severní části místní části Konecchlumí. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Lokalita Z17 je navržena územním plánem pro rozvoj podnikání (*Plochy smíšené výrobní - VS*) v místní části Kamenice v prostoru mezi stabilizovanými plochami bydlení a silnicí I/35. Lokalita je v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro občanské vybavení.

Rozvojová lokalita Z18 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace jižně zastavěného území vlastního Konecchlumí u vodního toku Bukovka. ÚP rozsah a hranici lokality pro ČOV upravil resp. zvětšil oproti předchozí ÚPD z důvodu variabilnosti při konkrétním umístění vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

Lokalita Z19 je navržena pro zeleň (ZS) v místní části Kamenice v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení Z9 v severní části pro zajištění postupného přechodu do volné krajiny. Zastavitelná plocha Z9 byla na základě vyhodnocení stanoviska DO po společném jednání zmenšena o

zastavitelnou plochu soukromé zeleně Z19. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Plocha přestavby P1 je navržena pro bydlení (BV) v centru vlastního Konecchlumí na ploše bývalého zemědělského areálu.

Souhlas s předpokládaným odnětím podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Krajským úřadem dne 6. 10. 2014 pod č.j. 16510/ZP/2014 a k nové ploše Z19 a úpravě ploch Z1, Z4, Z9, Z16 a Z18, ke kterým došlo na základě digitalizace katastrální mapy, byl vydán Krajským úřadem dne 28. 1. 2016 pod č.j. KUKHK-4271/ZP/2016.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v severní části řešeného území (Kamenický les) a jihovýchodní části (Mlázovický chlum). Jedná se o lesní komplexy zasahující i do sousedních katastrů. Menší lesní enklávy se rozprostírají při západním okraji řešeného území jako součást lesního komplexu sousední obce Kovač, v zámeckém parku v Kamenici a další lesní enkláva se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území vlastního Konecchlumí ve východní části. V tomto prostoru pramení potok Bukovka.

Lesy v řešeném území zaujímají 204 ha, což představuje 28,5 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území průměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji). Jedná se především o lesy v majetku ČR, ve správě Lesů ČR. Obec má ve svém vlastnictví lesy o rozloze cca 4,8 ha.

Hranici Přírodních lesních oblastí tvoří silnice I/35. Území jižně a jihozápadně od I/35 spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %) a území severně a severovýchodně od I/35 spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.23 - Podkrkonoší (s lesnatostí 30 %).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují především lesy hospodářské. Lesy zvláštního určení zasahují pouze okrajově při severozápadní hranici s obcí Kovač. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 2 bukodubový (Kamenický les, zámecký park Kamenice a východně zastavěného území Konecchlumí), LVS č. 3 dubobukový (Mlázovický chlum) a LVS č.1 dubový (v sousedství s obcí Kovač).

Do zastavěného území obce na několika místech (jihovýchodně a východně zastavěného území Konecchlumí) i do zastavitelných ploch Z1, Z2 zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby, zřízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanovisko dle §50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Konecchlumí nejsou navrhovány.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nikdo z vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení nepodal námitku (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) proti návrhu ÚP Konecchlumí.

K veřejnému projednání Návrhu ÚP Konecchlumí byla uplatněna následující námitka oprávněného investora:

Vypořádání námítky

Podávající: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení před investiční přípravy, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4

Znění námítky: ŘSD ČR, oddělení koncepce a územního plánu Čechy, jako oprávněný investor zasílá následující námitku dle § 52 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Konecchlumí.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, je orgánem veřejné správy, který vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem

tvorícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu zadání ÚP Konecchlumí zaslali podkladové vyjádření dopisem č.j.: 15110-ŘSD-14-110 ze dne 3. 9. 2014, ve kterém uplatnili požadavky související s ochranou zájmů jimi sledované silniční sítě a jejich rozvojových záměrů. Tyto požadavky byly v návrhu ÚP Konecchlumí zohledněny.

Dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy. Výše uvedené skutečnosti požadujeme v ÚP Konecchlumí zohlednit.

Z hlediska námi sledované sítě silnic a dálnic nemáme k návrhu ÚP Konecchlumí další připomínky.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:

Námítce se vyhovuje.

V ÚP Konecchlumí bude výše uvedený záměr označen jako dálnice II. třídy s uvedením značení dle nadřazené dokumentace - ZÚR Královéhradeckého kraje.

V Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Konecchlumí, který byl rozeslán spolu s žádostí o stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, bylo v návrhu rozhodnutí o vypořádání námítky uvedeno, že se námítce nevyhovuje. V průběhu lhůty pro uplatnění stanovisek na základě konzultací a stanoviska Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUKHK-11566/ÚP/2016/Hg ze dne 1. 4. 2014 došel pořizovatel k závěru, že námítce se vyhová. V textové i grafické části ÚP Konecchlumí bude uvedeno nové zařazení (tj. dálnice II. třídy) a tím bude ÚP v souladu se zákonem a zároveň bude uvedeno označení dle nadřazeného platného dokumentu - ZÚR Královéhradeckého kraje. Jelikož na věcném řešení ÚP se nic nemění, není nutno znovu obesílat vypořádání námítky dotčeným orgánům.

Odůvodnění vypořádání námítky:

Jelikož v průběhu zpracování ÚP Konecchlumí byl změněn zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích bude záměr nové komunikace v řešeném území označen v souladu s novým roztříděním.

ÚP Konecchlumí musí být v souladu s nadřazenými dokumentacemi, které mají označení komunikací podle původního roztřídění platného v době jejich zpracování. Soulad s těmito nadřazenými dokumentacemi je uveden ve stanovisku Krajského úřadu, vydaném dne 25. 6. 2015 č.j. 17903/UP/2015/Hg podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jsou „Zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území“.

ÚP Konecchlumí je zpracován v souladu s nadřazenými dokumentacemi, s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 a dále se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, nabyly účinností dne 16. 11. 2011. V aktualizované PÚR je vymezen výše uvedený záměr pod označením „koridor kapacitní silnice R35b“ a v ZÚR „koridor pro umístění rychlostní silnice R35 vč. souvisejících staveb DS2“. ÚP Konecchlumí naplňuje obecně formulované úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR (koordinuje koridor s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koordinuje návaznost koridoru na hranici obce a zpřesňuje koridor s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

S ohledem na přehlednost a soulad s nadřazenými dokumentacemi bude v ÚP Konecchlumí ponecháno i označení dle nadřazených dokumentací.

Použité podklady:

- návrh ÚP Konecchlumí
- PÚR ČR 2008, Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276
- ZÚR Královéhradeckého kraje
- ÚAP ORP Jičín
- ÚPO Konecchlumí
- dokumentace pro územní řízení, zpracovaná firmou Pragoprojekt, a.s Ateliér Liberec

Poučení: Proti rozhodnutí o námitce se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení společného jednání ÚP Konecchlumí

Vyhodnocení připomínek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uplatněných k návrhu územního plánu Konecchlumí podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky ostatních subjektů. Jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<p>Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice</p>	<p>Souhlasí s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..), ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční a technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek správce komunikace není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních.</i></p>
<p>Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové</p>	<p>K návrhu územního plánu Konecchlumí nemají námítky za předpokladu, dodržení následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nebude požadován zábor PUPFL. <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP nejsou navrhovány konkrétní zábory PUPFL.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hrany lesních pozemků. <p><i>Způsob vyhodnocení: Pásmo 50 m od hranice lesa je vyznačeno v grafické části ÚP. Povolování staveb v tomto pásmu je uvedeno v odůvodnění ÚP v kap. h 2).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • nebude omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. <p><i>Způsob vyhodnocení: Zábor PUPFL není navrhován. ÚP zastavitelné plochy navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území či v prolukách. Hospodaření na lesních pozemcích ÚP neřeší.</i></p>
<p>České dráhy a.s., generální ředitelství, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p>	<p>K návrhu ÚP Konecchlumí nemají námitek ani připomínek. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem dotčen.</p>

<p>Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>K návrhu zadání se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/13/3625/Ši/0 dne 26. 2. 2013. K tomuto dále sdělují:</p> <p>Jejich zájmu se dotýkají lokality Z4, Z5 a P1 (plochy bydlení v RD), jež jsou navrženy v blízkosti drobných vodních toků IDVT 10176995 a Bukovka. Připomínají, že v rámci těchto ploch je třeba respektovat § 49 vodního zákona (v ÚPD zapracováno).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o informaci. Odkaz na výše zmíněný zákon je uveden v kap. f 3) odůvodnění ÚP.</i></p> <p>Záměr koridoru ZDk1 bude respektovat ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedeními“.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: informaci doplnit do textové části odůvodnění ÚP.</i></p>
<p>Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., na Tobolce 428, 506 45 Jičín</p>	<p>Ke zpracovanému návrhu mají následující připomínky, které požadují zapracovat do ÚP Konecchlumí:</p> <p>Požadují, aby v ÚP bylo podmiňující pro další výstavbu v Konecchlumí rozšíření akumulace stávajícího vodojemu o dalších 200 m³. Dále požadují vybudování vodojemu o objemu 50 m³ v lokalitě Kamenice, která je zásobena ze skupinového vodovodu Jičín. Tyto podmínky měli již v předešlém územním plánu, od té doby počet obyvatel obce stoupl o cca 90 osob!</p> <p>Stávající vodojem o objemu 100 m³ je nadále jedinou akumulací pro obce Konecchlumí, Kovač, Třtěnice. Podmínku výstavby nové akumulace požadovali zahrnout i do ÚP obcí Kovač a Třtěnice.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: na základě konzultace s VOS a.s, bude do ÚP doplněna potřeba zvětšení akumulace stávajícího vodojemu Konecchlumí o dalších 200 m³ v případě, že dojde k naplnění kapacity stávajícího vodojemu. Z výpočtu plánované průměrné denní potřeby vody ve všech třech obcích tj. Konecchlumí, Kovač, Třtěnice, který je součástí rozpracovaného ÚP Kovač, vyplývá, že kapacita akumulace ve VDJ Konecchlumí 100 m³ je dostačující a pokryje 85 % a to při 100 % naplněnosti rozvojových ploch. S ohledem na trend výstavby se předpokládá, že výstavba v těchto obcích nebude probíhat rychlým tempem a tudíž by kapacita stávajícího vodojemu mohla být dostačující na minimálně dalších 20 let.</i></p> <p><i>Do výroku textové části ÚP kap. 4.3 doplnit návrh vodojemu Kamenice o obsahu 50 m³. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jelikož není k dispozici žádná studie či projektová dokumentace bude konkrétní umístění vodojemu řešeno podrobnější dokumentací v navazujících řízeních.</i></p> <p>Pro stávající i budoucí zástavbu ve východní části obce navrhuji vybudování menšího vodojemu v oblasti za kostelem, tím by došlo k odstranění problémů se zásobováním obyvatel této oblasti vodou při výpadech el. energie a k požárnímu zabezpečení objektů, které je v takových případech z vodovodní sítě zcela nulové.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do výroku textové části ÚP kap. 4.3 doplnit návrh vodojemu ve východní části Konecchlumí pro vyšší tlakové pásmo. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jelikož není k dispozici žádná studie či projektová dokumentace bude konkrétní umístění vodojemu řešeno podrobnější dokumentací v navazujících řízeních.</i></p> <p>Pro lokality s větším počtem objektů pro bydlení, občanské vybavení a výrobu a skladování požadují zpracování územních studií s návrhem umístění nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepce zásobení vodou v nově navržených lokalitách musí být schválena před zahájením výstavby v těchto lokalitách, jinak nemůže být vydáno územní ani stavební povolení stavby nebo příslušné souhlasy ke stavbě pro jednotlivé objekty. Jedná se o lokality P1, Z9, R5 a R7.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Pro plochu přestavby P1 je již stanovena podmínka zpracování územní studie viz kap. 9 výrokové části ÚP, kde uvedeno že její součástí bude koncepční řešení technické infrastruktury.</i></p> <p><i>Podmínka zpracování územní studie pro lokalitu Z9 nebude zapracována. Na základě vypořádání připomínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny bude lokalita Z9 rozdělena na dvě zastavitelné plochy. Jedna bude vymezena ve vzdálenosti 40 m od severní hranice lokality a zařazena do funkce ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) umožňující využívat plochu jako zahradu k přilehlému RD. Zbýlá část</i></p>

	<p>lokality zůstane jako zastavitelná pro bydlení BV. Zmenšením lokality dojde k eliminaci počtu možných RD v lokalitě z původních 5 RD na cca 2 RD.</p> <p>Územní rezervy jsou stavebním zákonem chápány jako samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití, které ÚP přiřazuje možné budoucí využití. Účel nelze beze změny ÚP povolit. Podmínky zpracování územních studií pro plochy rezerv R5 a R7 nelze zpracovat do ÚP. Pokud budou plochy zařazeny mezi zastavitelné plochy v rámci změny ÚP, bude možné stanovit podmínku zpracování územní studie.</p> <p>Do textu odůvodnění ÚP bude doplněno, že napojení na vodovod, v rámci ploch změn, musí odsouhlasit správce vodovodu před zahájením výstavby.</p> <p>Zástavbu v lokalitách Z1, Z2, Z4, Z7, Z11, Z12, R1, R2, R6 a R9 lze připojit na veřejný vodovod až po dobudování vodovodních řadů do stávající zástavby v této části obce.</p> <p>Způsob vyhodnocení: informace bude doplněna do odůvodnění ÚP.</p> <p>Lokality Z3 a Z16 není možné připojit na veřejný vodovod z důvodu nevyhovujících tlakových poměrů.</p> <p>Způsob vyhodnocení: informace bude doplněna do odůvodnění ÚP.</p> <p>Požadují respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.</p> <p>Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma.</p> <p>Dále požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasební zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu. Na nových vodovodních řadech požadujeme navrhnout osazení podzemních hydrantů, které budou současně sloužit pro provoz vodovodu i hasební zásahy v případě požáru.</p> <p>Způsob vyhodnocení: V ÚP jsou uvedeny zdroje požární vody vycházející z Požárního řádu obce. Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu. Požadavek na osazení hydrantů na nové vodovodní řady bude doplněn do výrokové části ÚP.</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení příprav, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4</p>	<p>K návrhu zadání ÚP Konecchlumí zaslali podkladové vyjádření dopisem č.j.:2259-ŘSD-13-110 ze dne 21. 2. 2013, ve kterém uplatnili požadavky související s ochranou zájmů jimi sledované silniční sítě a jejich rozvojových záměrů.</p> <p>Zastavitelné lokality Z4 a Z13 (obě „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, BV“ jsou situovány v přímé návaznosti na ochranné pásmo stávající silnice I/35 (Z13), resp. do něj zasahující (Z4) a na koridor plánované rychlostní silnice R35. Vzhledem k vysoké hodnotě intenzity dopravy na stávající silnici I/35 a předpokládané intenzitě na budoucí rychlostní silnici R35 požadují přidat k podmínkám uvedeným v textu návrhu ÚP Konecchlumí ještě požadavek zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v současnosti i budoucnosti s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora v předmětné lokalitě, nikoliv ČSD ČR.</p> <p>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Z13 v kap. 3.3. výrokové části ÚP je uvedeno prokázání hygienických limitů v následujících povolovacích procesech v souladu s výše uvedeným. V kap. 3.3. výrokové části ÚP budou pro lokalitu Z4 upraveny podmínky využití plochy v souladu s výše uvedeným.</p> <p>Zastavitelná plocha Z17 („Plochy výrobní smíšené SV“) je situována v OP stávající silnice I/35. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. S podmínkami, které jsou pro tuto plochu uvedeny v textové části návrhu ÚP Konecchlumí, souhlasí.</p> <p>Způsob vyhodnocení: jedná se informaci, upozornění ohledně povolování v ochranném pásmu silnice je uvedeno v kap. f 5.1) odůvodnění ÚP.</p> <p>Zastavitelná plocha Z18 („Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI“), která je navržena pro ČOV a příjezdovou komunikaci k tomuto zařízení, je situována do OP</p>

	<p>stávající silnice I/35. Pro technické řešení tohoto záměru požadují projednání a souhlas majetkového správce silnice I/35 ŘSD ČR - Správy Hradec Králové a ŘSD ČR - oddělení technické podpory a dodržení podmínek stanovených v platných ČSN.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: obecné upozornění ohledně povolování v ochranném pásmu silnice je uvedeno v kap. f 5.1) odůvodnění ÚP. V ÚP bude doplněno konkrétně, s kým mají být případné záměry projednány.</i></p> <p>Plocha územní rezervy R2, která je navržena pro případný rozvoj bydlení, bude po uvedení rychlostní silnice R35 do provozu a přefázení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižší kategorie zasažena hlukem z provozu na budoucí rychlostní silnici R35. Doporučují vybrat pro územní rezervu jinou lokalitu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: jelikož se jedná o územní rezervu, nelze v lokalitě povolit žádné objekty podléhající ochraně před hlukem. Její využití pro možné bydlení se bude prověřovat až případnou změnou územního plánu. R2 bude ponechána v ÚP Konecchlumí.</i></p> <p>Ostatní plochy zahrnuté do návrhu ÚP Konecchlumí nejsou situovány v blízkosti stávající silnice I/35 ani v blízkosti koridoru pro rychlostní silnici R35.</p> <p>Z hlediska jejich sledované sítě silnic a dálnic nemají k návrhu ÚP Konecchlumí další připomínky.</p>
<p>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3</p>	<p>Sdělují následující:</p> <p>a) Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl, kontaktní osoba ing. Miroslava Holcová, tel.: 493 586 927</p> <p>V zájmovém území návrhu ÚP (katastrální území Konecchlumí, Kamenice u Konecchlumí) se dle podkladů nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci v měřítku 1:10 000. Tato HOZ požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost.</p> <p>Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-043:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otevřené HOZ (ozn. č. 1) z roku 1982 o délce 0,740 km, které evidují pod číslem ID 1030000396-11201000, - otevřené HOZ (ozn. č. 2) z roku 1933 o délce 0,245 km, které evidují pod číslem ID 1030000124-11201000. <p><i>Způsob vyhodnocení: HOZ budou doplněna na základě předaných aktualizovaných ÚAP ORP Jičín 2014.</i></p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od břehové hrany.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným doplnit do ÚP.</i></p> <p>Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.</p> <p>Doporučují, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu (v tomto případě upřesněny stavby HOZ ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro SPÚ, jejichž zákres ve Výkresu předpokládaného záboru půdního fondu není kompletní).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: HOZ doplnit do výkresu předpokládaného záboru ZPF a zakreslit i do koordinačního výkresu, na základě předaných aktualizovaných ÚAP ORP Jičín 2014.</i></p> <p>Podle návrhu budou dotčena: lokalitou ZDk1 (VD1-rychlostní silnice R35 vč. souvisejících staveb) HOZ 1, lokalitou LBK 2 (místní biokoridor) HOZ 2, který sousedí i s lokalitou ZDk1.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: jedná se informaci, doplnit do odůvodnění ÚP. Koridor ZDk1 je převzat z nadřazeného územně plánovacího dokumentu (PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje). Bude řešeno podrobnější dokumentací.</i></p>

	<p>Pro informaci sdělují, že podrobná odvodňovací zařízení, jejichž plochy jsou již v návrhu ÚP zakresleny, jsou ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.</p> <p>Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).</p> <p>b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, kontaktní osoba Monika Minaříková, tel.: 727 927 457</p> <p>Státní pozemkový úřad (SPÚ), Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj je příslušný hospodařit s pozemky v obci Konecchlumí, okres Jičín a nemá námitek k „Návrhu Územního plánu Konecchlumí“, který SPÚ eviduje pod č.j. SPU 378236/2014 ze dne 7. 8. 2014.</p>
RWE GasNet s. r. o. Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	<p>Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Konecchlumí 1200/2/1. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, vč. jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. • zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. <p>Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP Konecchlumí souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, netýká se konkrétního řešení.</i></p>
František Vích, Kamenice 4, 506 01	<p>Jako vlastník pozemku v k.ú. Kamenice k.č. 241/103 žádá, aby tento pozemek byl v celé výměře zahrnut do Návrhu ÚP obce pro výstavbu RD.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: připomínce se <u>nevyhovuje</u>. Jedná se o zásah do volné krajiny v návaznosti na plochy ZS zajišťující postupný přechod. Připomínka byla konzultována na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který rozvoj bydlení tímto směrem nedoporučil. Z urbanistického hlediska není lokalita vhodná pro rozvoj bydlení. Pozemek nemá vhodný tvar pro umístění RD a rozloha p.č. 214/103 nespĺňuje požadavek na minimální velikost pozemku pro umístění RD stanovený územním plánem v rámci ploch změn. ÚP vymezuje dostatečné plochy pro rozvoj bydlení v urbanisticky vhodnějších lokalitách.</i></p>
Ing. Jiří Řehák, Kamenice 9, 506 01 Konecchlumí	<p>Jako majitel pozemků k.č. 106/1, 106/3 a 106/4, které jsou předmětem Návrhu ÚP obce Konecchlumí žádá, aby v návrhu ÚP obce byly tyto pozemky zahrnuté komplexně celé a nikoliv pouze jejich části.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: připomínce se <u>nevyhovuje</u>. Zastavitelná lokalita Z12 (vymezená částečně na výše zmíněných parcelách) je navržena logicky podél stávající místní komunikace, umožňující výstavbu RD v jedné řadě. Zařazení celých pozemků by zasahovalo do volné krajiny a umožnilo výstavbu ve vícero řadách, což z urbanistického a krajinářského hlediska je nežádoucí. ÚP byl rozsah rozvojových ploch redukován, oproti schválené ÚPD, s ohledem na odůvodnitelnost dle platné legislativy. Připomínka byla konzultována na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který rozvoj bydlení tímto směrem nepovažuje za žádoucí.</i></p>
Ing. Jiří Řehák, Kamenice 9, 506 01 Konecchlumí	<p>Jako nový majitel pozemků p.č. 85 a 110/28 v k.ú. Konecchlumí (zahrada Koberových), žádá o zvážení možnosti zahrnout tyto pozemky do zastavitelného území.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: připomínce se <u>nevyhovuje</u>. Navrhované pozemky se nacházejí v blízkosti koridoru ZDk1 pro umístění dálnice II. třídy (dle ZÚR Královéhradeckého kraje rychlostní silnice R35) Úlibice-Hradec Králové. ÚP musí předcházet střetům klidových a rušivých funkcí, vzájemně neslučitelných. A toto pravidlo by tímto vymezením bylo porušeno.</i></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Konecchlumí zapracovány před zahájením řízení o ÚP Konecchlumí.

Ze sousedních obcí nikdo připomínky nevznesl.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Konecchlumí (řízení o ÚP)

Vyhodnocení připomínek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uplatněných k návrhu územního plánu Konecchlumí podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byly uplatněny následující připomínky. Jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<p>Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice</p>	<p>Souhlasí s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..), ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční a technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek správce komunikace není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních.</i></p>
<p>České dráhy a.s., generální ředitelství, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p>	<p>K návrhu ÚP Konecchlumí nemají námitek ani připomínek. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem dotčen.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p>
<p>ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín</p>	<p>K návrhu ÚP Konecchlumí nemají připomínky.</p> <p>Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa dat o síti Východ.</p> <p>Upozorňují, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie vč. jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V případě přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.</p> <p>Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Připojování Východ.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: vzato na vědomí. Jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních.</i></p>
<p>Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha</p>	<p>K ÚP Konecchlumí nemají připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládají ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p>
<p>Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>K návrhu zadání jsme se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/14/21877/Ši/0 dne 16. 9. 2014. K tomuto dále doplňují:</p> <p>Řešeným územím protékají drobné vodní toky Lužanka (IDVT 10185528), Kamenický potok (IDVT 10177015), Bukovka (IDVT 10176993) a bezejmenné pravostranné přítoky (IDVT 10176995 a IDVT 10176996) ústící do toku Bukovka ve správě Povodí Labe, s.p. Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.</p> <p>Ostatní toky v tomto území nepatří do správy našeho podniku.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: výše uvedené viz kap. f 3) odůvodnění ÚP.</i></p> <p>Našich zájmů se dotýkají lokality: Z4, Z5, Z18, R4, P1, ZDk1, RBK H019, LBC 2, LBK 2. Veškeré navrhované stavby či úpravy ve výše jmenovaných lokalitách, požadujeme již v záměru projednat s naším podnikem.</p>

	<p>Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (výsadby či kácení) nebo přístupových cest požadujeme projednat přímo s naším provozním střediskem Jičíně.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: do odůvodnění ÚP doplnit informaci o projednání výše uvedených záměrů.</i></p> <p>Upozorňují, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány oblastí povodí, vč. příslušných programů opatření. Konstatují, že vodní útvar 10874250 - Javorka po ústí do toku Cidlina je potenciálně nevyhovující.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: do odůvodnění ÚP doplnit výše uvedenou informaci.</i></p> <p>V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: je uvedeno v kap. f 3) odůvodnění ÚP.</i></p> <p>Realizaci nové zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší koncepci odkanalizování. Konkrétní řešení odkanalizování nové zástavy bude řešeno v navazujících řízeních v souladu s platnou legislativou.</i></p> <p>Připomínají, že odvádění odpadních a dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: koncepce odkanalizování je v souladu s PRVK.</i></p> <p>Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: soulad s příslušnými normami je řešen v navazujících řízeních.</i></p> <p>V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejučinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejučinnější pro ochranu vod.</p> <p>Dále upozorňují, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71 /2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, jsou toky Bukovka a Lužanka v tomto úseku vyhlášeny kaprovou vodou.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: text odůvodnění bude doplněn podle výše uvedeného.</i></p> <p>Připomínají, že se většina řešeného území nachází v CHOPAV Východočeská třída.</p> <p>Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.</p> <p>Platnost vyjádření k návrhu ÚPD je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu ÚP Konecchlumí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: vzato na vědomí - obecné informace a požadavky vyplývající z platných předpisů.</i></p>
<p>Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3</p>	<p>Dne 11. 12. 2015 obdrželi oznámení o konání veřejného projednání o „Návrhu ÚP Konecchlumí“ za účelem uplatnění připomínek.</p> <p>Sdělují následující:</p> <p>b) Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl</p> <p>K návrhu ÚP Konecchlumí bylo vydáno naší organizací dne 10. 9. 2014 vyjádření pod č.j. SPU 378236/2014 se zákresem HOZ a podmínkami a nadále zůstává v platnosti. Toto vyjádření je v textové části odůvodnění návrhu ÚP Uvedeno. Jiné připomínky nemáme.</p>

	<p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p>c) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj</p> <p>Státní pozemkový úřad (SPÚ), Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj je příslušný hospodařit s pozemky v obci Konecchlumí, okres Jičín a nemá námitek k „Návrhu Územního plánu Konecchlumí“, který SPÚ eviduje pod č.j. SPU 652093/2015 ze dne 11. 12. 2015.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p>
NET4GAS, s. r. o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	<p>nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s. r.o.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p>
RWE GasNet s. r. o. Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	<p>Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Konecchlumí 1200/2/1. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, vč. jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V ÚP požadují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. • zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. <p>Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP Konecchlumí souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, netýká se konkrétního řešení.</i></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Konecchlumí zapracovány před vydáním ÚP Konecchlumí.

Ze sousedních obcí nikdo připomínky nevznesl.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Konecchlumí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Konecchlumí nahrazuje Územní plán obce Konecchlumí vydaný dne 5. 12. 2002.

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Územní plán Konecchlumí, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Konecchlumí, Konecchlumí čp. 81
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Aleš Hlawatschke
starosta obce

.....
Rostislav Němec
místostarosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: